

 엘림주식회사

# 회사지명원

정밀안전진단 | 내진성능평가 | 정기·정밀안전점검  
기계설비성능점검 및 유지관리 | 건축·구조설계  
토목안전진단 | 건축공사 및 보수·보강



# Your Safety, Our Priority

## 인사말

---

안녕하십니까.

고객의 안전을 최우선으로 생각하며 나아가는  
엘림주식회사입니다.

당사는 보다 안전한 환경을 고객들에게  
제공하기 위해, 전문적인 연구개발과  
품질향상을 추구하는 안전진단 전문기관입니다.

수 년간 각종 시설물과 건축물을 진단하며  
축적해온 경력과 전문성을 바탕으로,  
고객의 입장에서 필요한 것이 무엇인지  
파악하여 합리적인 개선 방안을 제시하고  
정확한 점검결과를 제공해 드리겠습니다.

투명하고 개방적인 의사소통을 통해  
프로젝트의 모든 단계에서 만족하실수 있도록  
최선을 다하겠습니다.

감사합니다.

엘림주식회사  
임직원 일동

## 목 차

### 회사소개



회사개요 / 사업분야	05
조직도 및 기업연혁	07
인증 및 수상 현황	09
기술 인력 현황	11
장비 보유 현황 (기계설비)	12
장비 보유 현황 (건축·토목)	13

### 주요실적



정밀안전진단 실적	15
정밀·정기안전점검 실적	23
토목안전진단 및 점검 실적	25
기계설비성능점검 실적	29
건축·구조설계 실적	35
건축공사 및 보수·보강 실적	39



스마트건설 사업(S-Construction)

# 안전의 새로운 패러다임



스마트건설 사업의 첫 포문은 안전진단 종합 플랫폼 개발로 열었습니다. 플랫폼을 통해 시설물의 관리주체는 법적 요구사항과 대처 방안을 보다 간단명료하게 확인할 수 있습니다. 이를 바탕으로 관리 방안을 수립하고, 수립 결과에 따른 과업 수행 요청부터 사후 유지관리까지 체계적으로 받을 수 있는 발판을 제공합니다.

정밀안전진단부터 정기안전점검, 정밀안전점검, 기계설비성능점검, 구조안전성검토, 내진성능평가, 보수·보강공사, 건축설계, 감리용역, 산업안전 컨설팅까지 전반적인 안전 관리 분야에 대해 일원화된 서비스 체계를 구축했으며 앞선 기술과 역량으로 엘림주식회사만의 가치를 창조했습니다. 주거공간과 생활공간, 작업공간 등 삶의 기반이 되는 시설물의 안전성을 확보하고 안전 분야의 새로운 패러다임을 열어감으로써 고객의 기대에 부응하겠습니다.



안전진단



기계설비  
성능점검



설계·감리



보수·보강



위험성평가





스마트건설 사업(S-Construction)

## IT 융복합의 트렌드 딥러닝, AI분석, 자동화 선도

엘림주식회사는 급변하는 건설환경에 대응하고 안전 진단 분야의 트렌드를 선도하기 위해 도전정신을 바탕으로 스마트 건설사업에 주력하고 있습니다. 건설산업에 전반적으로 요구되는 기술 영역의 확대와 역량을 넘어 미래 건설 안전을 선도하기 위한 것으로, 다양한 스마트 건설사업이 추진 되었습니다.

그중 AI를 활용한 자동화시스템 구축 프로젝트는 표준화된 업무 프로세스를 확보하고 결함 정보를 자동으로 분류함으로써 체계적인 서비스 개발과 정보 관리의 밑바탕이 되었습니다. AI기술의 도입은 보다 전문적인 솔루션을 제공하고자 하는 고민에서 출발했다고 할 수 있습니다.

더 나아가고자 하는 목표의식을 바탕으로 결함의 상태와 변위, 변형을 확인하고 전문가 분석을 통해 정확한 관리 방안을 제시해 한 차원 높은 서비스를 제공해 드릴 것을 약속 드립니다.



딥러닝  
알고리즘



로봇  
자동화과정



빅데이터



전사적  
자원관리



### “접근이 어려운 곳도 정밀하게”

안전점검과 안전진단을 실시하며 점검이 어려운 공간까지 정밀하게 상태조사를 진행하기 위해 대다수의 현장에 드론을 사용하고 있습니다. 또한 드론을 통해 촬영된 영상과 사진을 메타버스로 구현하기 위해 지속적인 연구개발이 이뤄지고 있습니다.

스마트건설 사업(S-Construction)

## 메타버스를 활용한 안전진단

메타버스를 활용한 안전진단은 스마트건설 사업의 일환으로 진행된 프로젝트입니다.

4차원 시공간인 메타버스를 통해 진단 결과를 제공함으로써 구조검토부터 결함 확인까지 동일하게 구현해 보다 정확하고 정밀한 진단결과로 보수·보강 대책을 수립합니다.

엘림주식회사는 앞선 기술 개발을 통해 시공간의 제약을 넘어 다양한 변수에 대해 효율적으로 대응하고 소통하여 안전의 새로운 가치를 창조하고자 합니다.



#### 비대면 업무

관계자와 전문가가 온라인 소통



#### 실시간 유지관리

시공간 제약 없이 결함 관리



#### 드론 촬영

고층, 토목 시설물 등 외관 조사



#### 결함데이터 시각화

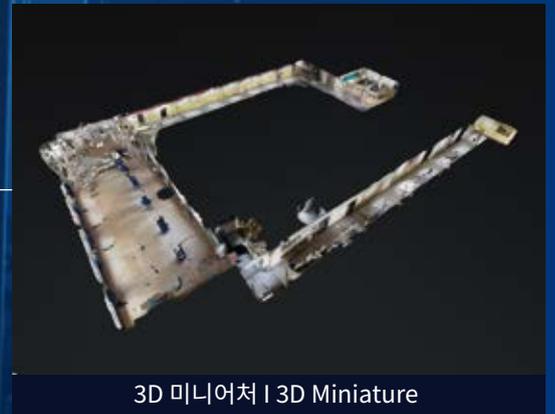
도면의 3D 시각화



360° 스캐닝 | 360° Scanning



드론 촬영 | Drone Photograph



3D 미니어처 | 3D Miniature



3D 공간탐색 | 3D Spatial Navigation

## 회사개요

- 회 사 명    엘림주식회사 (대표 김남재, 김순영)
- 사업자번호    717-86-00698
- 소재지    경기도 수원시 영통구 광고중앙로 248번길 7-7, 이음센터 5층
- 연락처    TEL. 1660-1140 / FAX. 031-212-9002
- 홈페이지    안전114.com

## 기업비전



미래 안전을 주도하는 글로벌 리더 기업

### 핵심가치

고객중심

기술혁신

사회적  
책임

### 경영방침

안전경영

환경경영

윤리경영

“ 국민의 생명과 재산을 지킨다 ”

3E

목표과제

### Environment

- ESG 경영 실현
- 탄소중립 실현
- 에너지효율 증대

### Exploration

- 자체기술개발 및  
진단업무의 디지털화
- 보유 기술 고도화와  
산학협력 R&D추진

### Everyone

- 지역사회 및 취약계층  
지원 확대
- 기업구성원, 협력사와  
함께하는 정도경영



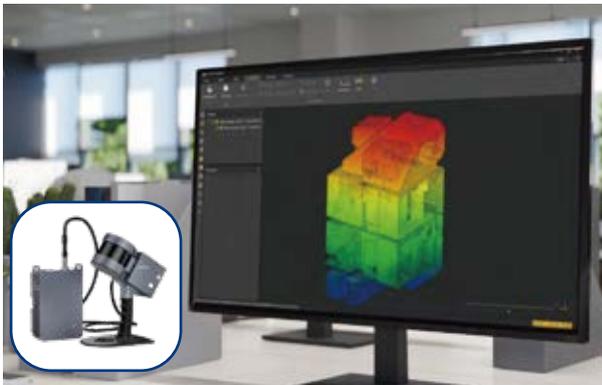
## 1 종합 안전 서비스

- 정밀안전진단 및 내진성능평가, 정기안전점검, 정밀안전점검, 기계설비성능점검 용역 실시
- 보수·보강공사, 건축설계, 구조설계, 구조검토, 공사감리 용역 실시



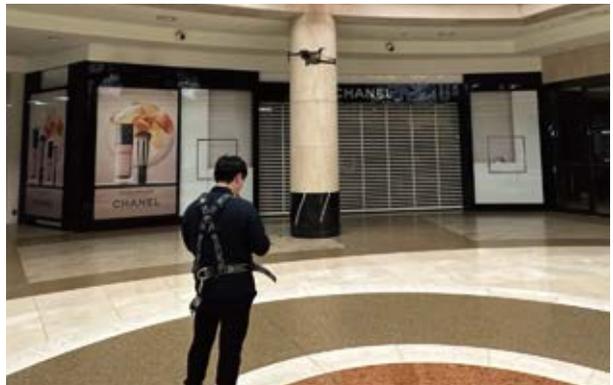
## 2 체험형 VR 콘텐츠 (3D 촬영)

- 점검 현장을 VR콘텐츠로 제공해 3D로 점검, 현장 체험 및 3D 영상 제공
- 모바일 및 웹을 통해 시공간 제약 없이 점검 내용과 점검 사진 등 정보 확인



## 3 건축물 스캐닝 솔루션

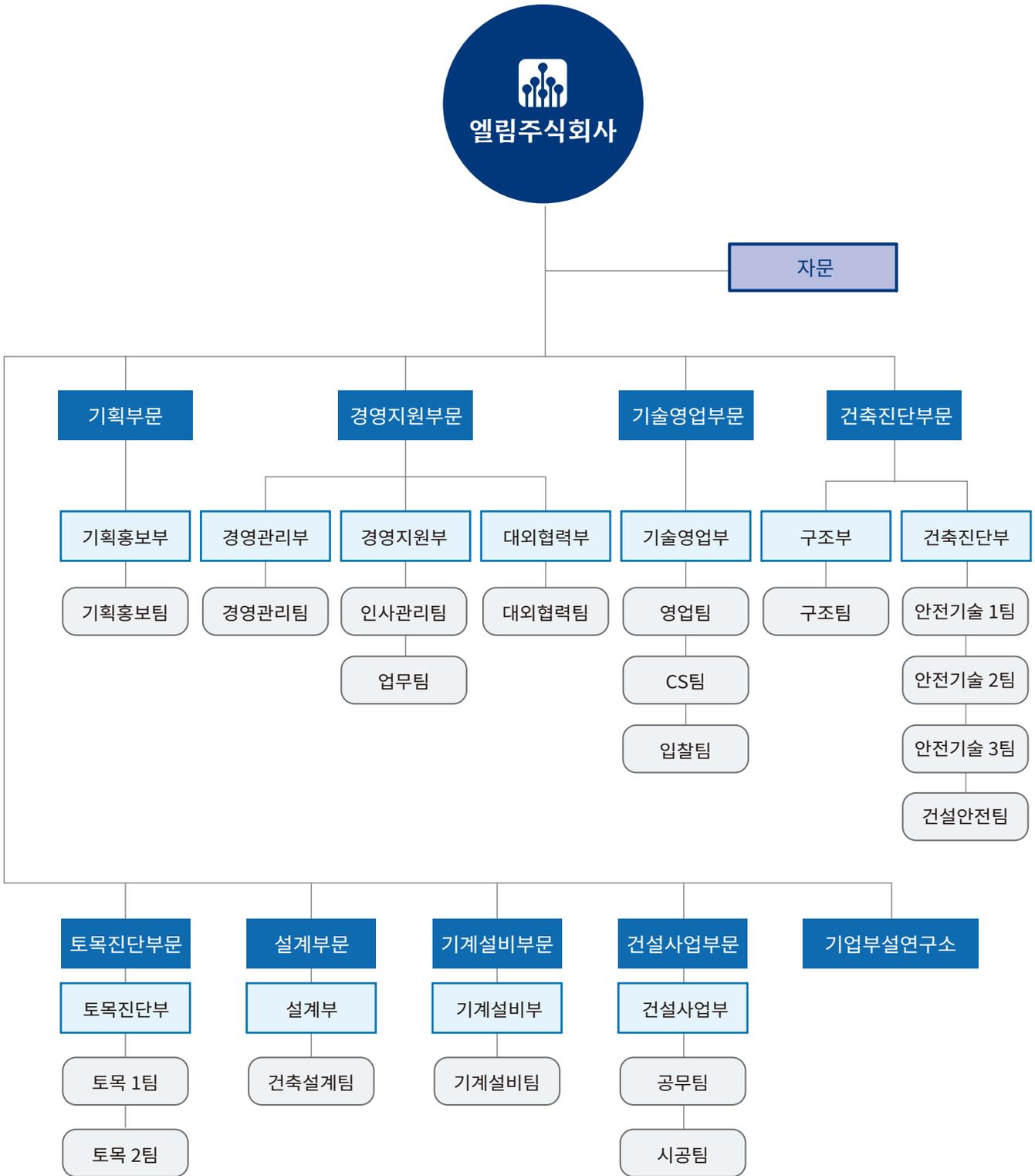
- 정밀한 3D 스캐닝으로 대상물의 부피 측량, 공간 면적 확인, 데이터 수집 진행
- 도면 생성 및 구조체와 비구조체의 데이터화에 활용



## 4 드론 운용 및 촬영 서비스 제공

- 시설물에 대한 점검 및 진단 진행 시 정밀한 외관 조사를 위해 대다수의 현장에 드론 촬영 진행
- 접근이 어려운 곳, 토목 시설물, 고층 건축물에 대한 제약 없이 정확한 점검 실시

# 조직도

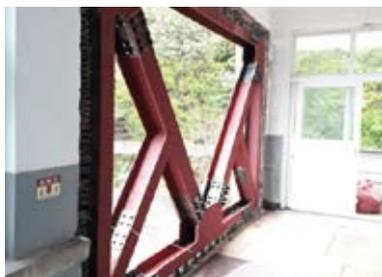


연혁

# History of Elim



노후아파트에 대한 안전진단 및 점검 지원 현장



철골브레이스공법 적용 현장 (내진보강공법)



청와대 정밀안전진단 및 내진성능평가 실시

- 2017**

  - 5월 24일 엘림주식회사 법인등록
  - 9월 15일 건축 안전진단전문기관 등록
- 2019**

  - 1월 30일 엔지니어링사업자 신고
  - 5월 23일 기업부설연구소 설립
  - 7월 30일 ISO 9001 / ISO14001 인증
  - 12월 16일 벤처기업 등록
- 2020**

  - 6월 4일 건설엔지니어링업(설계·사업관리) 등록
  - 7월 1일 시설물유지관리업 등록
  - 7월 27일 그린리모델링 등록
- 2022**

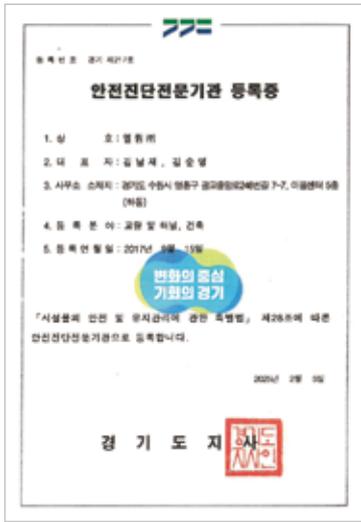
  - 1월 1일 건축공사업 등록
  - 3월 7일 철도시설 안전진단전문기관 등록
  - 3월 14일 '전단키를 구비한 PC블록 내진벽' 특허 등록
  - 7월 15일 건설안전부문 건설환경기술대상 국토교통부 장관상 수상
  - 9월 29일 기계설비성능점검업 등록
- 2023**

  - 2월 23일 '격자형 더블 빔 보강시스템' 특허 등록
  - 2월 27일 토목(교량터널) 안전진단전문기관 등록
  - 4월 12일 '슬래브 접합 H빔 가세 내진 보강구조' 특허 등록
  - 9월 19일 2023 사랑나눔 사회공헌대상 행정안전부 장관상 수상
- 2024**

  - 4월 2일 주택건설사업자 등록
  - 6월 1일 김남재 대표이사 취임
  - 7월 1일 '안전114' 브랜드 출시
  - 8월 20일 '건축물 비구조요소용 행거의 내진성능 시험장치' 특허 등록
  - 9월 3일 '콘크리트 건축물의 균열보수장치' 외 1건 특허 등록
  - 9월 6일 국토교통부 '스마트건설 강소기업' 지정
  - 10월 23일 경기도 유망중소기업 선정
- 2025**

  - 2월 5일 여성기업 등록(김순영 각자대표)

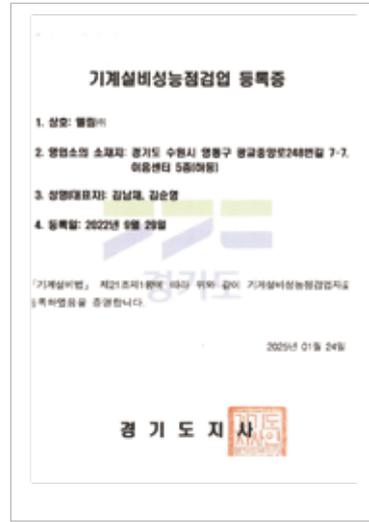
# 인증현황 및 수상실적



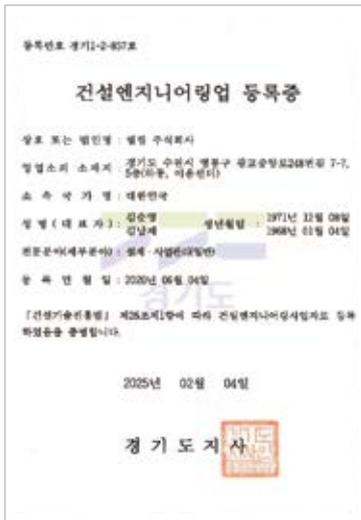
건축, 토목(교량 및 터널) 안전진단전문기관 등록증



철도시설 안전진단전문기관 등록증



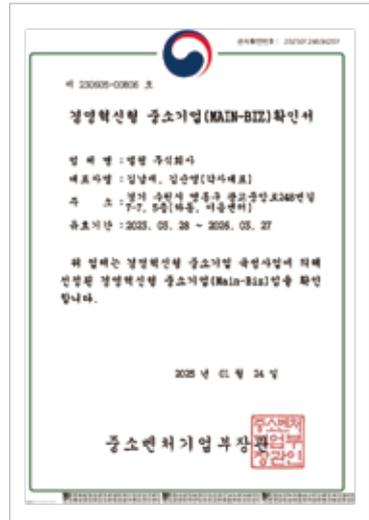
기계설비성능점검업 등록증



건설엔지니어링 등록증



기업부설연구소 인정서



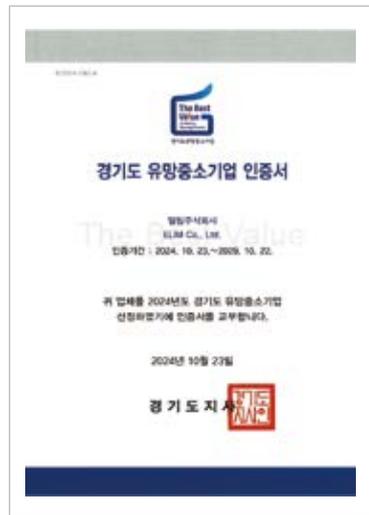
메인비즈 확인서



이노비즈인증



여성기업 확인서



경기도 유망중소기업 인증서



## 주요 기술인력

직책	등급	종목	자격사항
대표	특급기술자	건축	건축시공기술사
부사장	특급기술자	건축	건축구조기술사
부사장	특급기술자	토목	토목구조기술사
상무	고급기술자	토목	측량 및 지형공간정보 기사
자문위원	대학교수	건축	부동산 자산관리
고문	특급기술자	토목	토목기사·측량 및 지형공간정보기사
이사	특급기술자	건축	건축기사
이사	특급기술자	건축	건축구조기술사
이사	고급기술자	건축	건축기사
본부장	특급기술자	기계설비	기계기술사
본부장	특급기술자	기계설비	일반기계기사
본부장	특급기술자	기계설비	용접기능장
본부장	특급기술자	기계설비	에너지관리기능장
부장	고급기술자	기계설비	일반기계기사
부장	특급기술자	건축	건축기사·건설안전기사
부장	특급기술자	토목	토목기사
차장	특급기술자	건축	건축기사
차장	고급기술자	건축	건축기사·건설안전기사
과장	고급기술자	토목	토목기사
과장	고급기술자	건축	건축산업기사
과장	특급기술자	토목	토목기사
과장	초급기술자	기계설비	건축설비기사
대리	중급기술자	건축	건축산업기사
대리	초급기술자	건축	건설안전기사
대리	초급기술자	건축	전산응용건축제도기능사
대리	고급기술자	건축	건축기사·건설안전기사
대리	초급기술자	건축	전문학사
대리	초급기술자	건축	건설안전기사
주임	초급기술자	토목	토목기사
주임	중급기술자	건축	건축기사·정보처리기사
사원	초급기술자	건축	건축기사
사원	초급기술자	건축	건축기사

## 기계설비성능점검 장비 현황

### 1 적외선 열화상카메라



모델명 GTC400C  
용도 배관 설비 열 손실 확인 등

### 2 디지털압력계



모델명 PS-9302  
용도 정압·동압·차압 측정

### 3 연소가스분석기



모델명 AQ-9912SD  
용도 O<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, CONox 측정

### 4 적외선온도계



모델명 TM-958  
용도 표면 온도 측정

### 5 디지털풍속계



모델명 LM-81AM  
용도 송풍기 등 풍속 측정

### 6 교류전력측정계



모델명 CM-9930R  
용도 전류·전압 측정

### 7 초음파두께측정기



모델명 SA40EZ  
용도 두께 측정

### 8 아들자캘리퍼스



모델명 SD500-150PRO  
용도 두께 및 지름 측정

### 9 이산화탄소측정기



모델명 CG-2028  
용도 CO<sub>2</sub> 측정

### 10 일산화탄소측정기



모델명 GCO-2008  
용도 CO 측정

### 11 수질분석기



모델명 YK-2001PHA  
용도 진동 측정

### 12 배관 내시경카메라



모델명 GIC-120C  
용도 배관 내부 내시경 측정

## 건축·토목진단 장비 현황

### 1 반발경도측정기



모델명 PROCEQ SCHMIDT NR-10  
용도 콘크리트 타격 강도 측정

### 2 초음파측정기



모델명 CHT225-A  
용도 콘크리트 초음파 강도 측정

### 3 초음파측정기



모델명 SONICON-32  
용도 콘크리트 초음파 강도 측정

### 4 초음파측정기



모델명 UK 1401 SUPER  
용도 콘크리트 초음파 강도 측정

### 5 초음파측정기



모델명 TS-5000  
용도 콘크리트 초음파 강도 측정

### 6 철근탐사기



모델명 Ferroskan PS-250  
용도 철근배근 피복 조사

### 7 철근탐사기



모델명 PM-650AI  
용도 철근배근 피복 조사

### 8 철근부식도 (자연전위차)



모델명 JC-2500  
용도 철근 부식도 측정

### 9 철근부식도 (전기저항식)



모델명 JR-3500  
용도 철근 부식도 측정

**10 강재초음파시험기**



모델명 NDT-11  
용도 강재 두께 측정

**11 진동측정기**



모델명 LANDTEK VM-6360  
용도 진동 측정

**12 정·동적변형측정기**



모델명 STRAIN METER CI-10W  
용도 물리량 측정 센서

**13 코어채취기**



모델명 RC-5A  
용도 콘크리트 채취

**14 레벨기**



모델명 GOL-32D  
용도 높낮이 측정

**15 염분측정기**



모델명 LUTRON YK-31SA  
용도 염분 함유량 측정

**16 도막두께측정기**



모델명 CEM DT-156  
용도 강재 도막 두께 측정

**17 데오도라이트**



모델명 ET-05F  
용도 건물 기울기 조사

**18 자분탐상기**



모델명 MP-A2  
용도 철판용접부 현장검사

**안전114**

**정밀안전진단**

“발전된 내일의 중심에는 사람과 안전이 있습니다”

마감재와 구조체, 비구조체에 대한 결함 조사, 강재품질시험, 콘크리트품질시험, 기초지반조사, 변위·변형 측정, 구조안전성 등을 정밀하게 검토하여 보수·보강 대책과 관리방안을 제공해 드립니다.

결함 및 상태조사



> 균열 깊이 측정 및 원인분석, 누수 흔적 확인, 마감재 조사 등

부재품질시험



> 콘크리트강도 측정, 염화물함유량 조사, 탄산화깊이 측정 등

강재품질시험

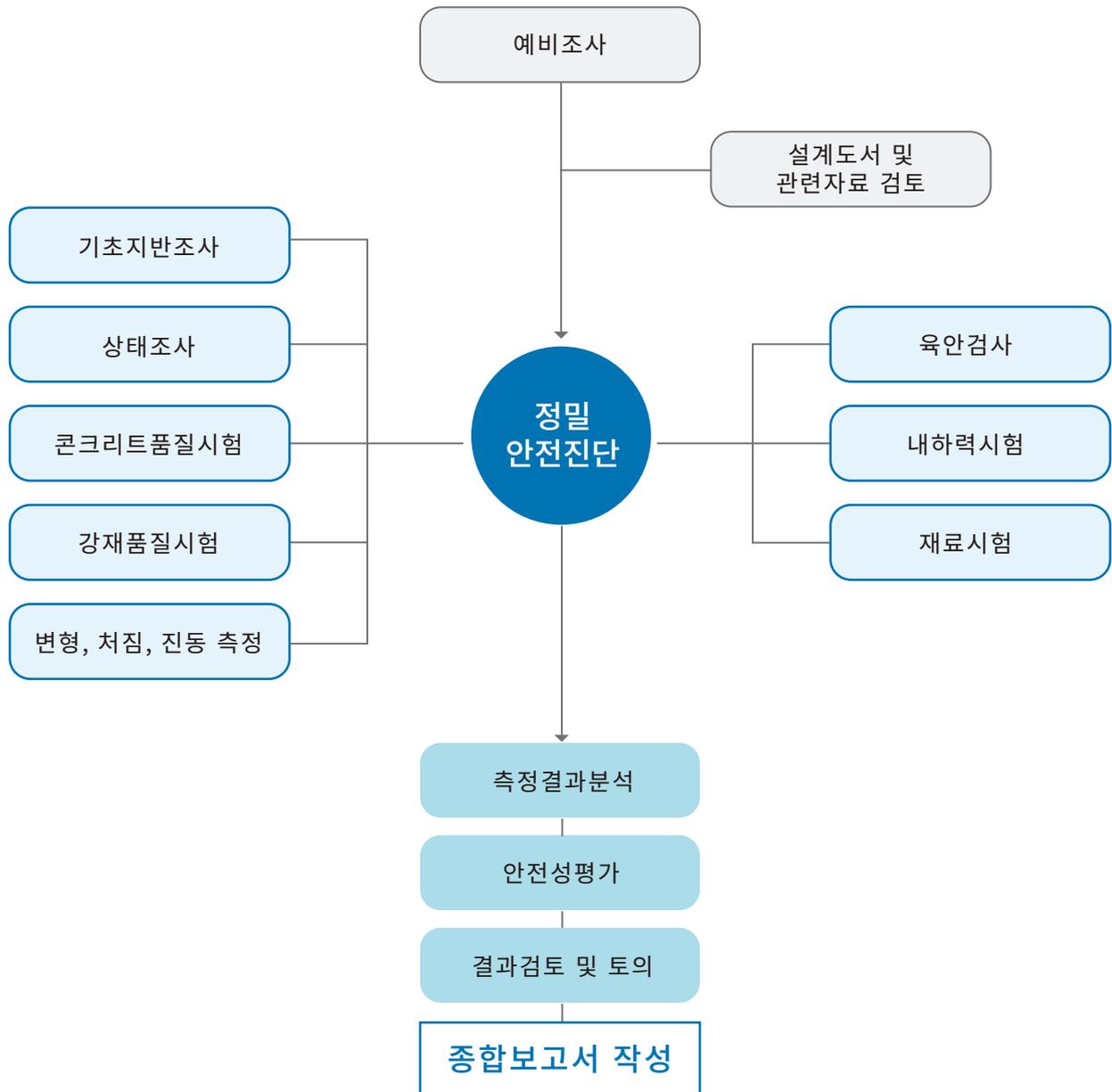


> 강재접합부 조사, 내화피복 조사, 부식도 조사 등

## 정밀안전진단 개요

정밀안전진단은 시설물의 구조적 안전성과 결함의 원인을 정밀하게 조사, 측정하고 평가하는 과업입니다. 시설물의 상태평가 및 구조안전성평가, 내진성능평가, 보수·보강 공사에 필요한 데이터를 확보하며 개체에 대해 최적화된 평가결과와 관리방안을 관리주체에게 제공합니다.

## 업무진행 프로세스



## 정밀안전진단 주요 실적



### 청와대 여민2관 등 4개동

- 발주처 : 재단법인 청와대재단
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 14,550.55㎡
- 시행일 : 2024년 4월



### 타워팰리스 3차

- 발주처 : 타워팰리스 3차 생활지원센터
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 222,720.84㎡
- 시행일 : 2020년 6월



### 강남파이낸스센터

- 발주처 : GFC property management corporation
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 212,615.29㎡
- 시행일 : 2021년 8월



### 벅스코 제2 전시장

- 발주처 : (주) 부산전시컨벤션센터(BEXCO)
- 연면적 : 122,039.6㎡
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 시행일 : 2023년 4월



### S-Oil 사옥빌딩

- 발주처 : S-oil 관리사무소
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 40,097.48㎡
- 시행일 : 2022년 6월



### 경기대학교 5개동

- 발주처 : 경기대학교
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 29,895.4㎡
- 시행일 : 2023년 7월



### 한국산업은행 본점

- 발주처 : 한국산업은행
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 99,853.16㎡
- 시행일 : 2022년 6월



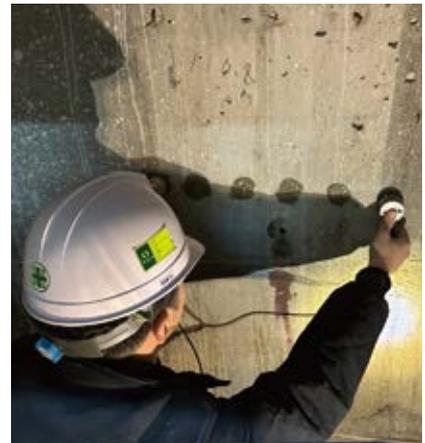
### 해운대 더샵센텀스타

- 발주처 : 더샵센텀스타 관리단
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 206,165.29㎡
- 시행일 : 2019년 8월



### 성남종합버스터미널

- 발주처 : (주)테마R&D
- 연면적 : 205,754.26㎡
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 시행일 : 2019년 2월





### 한화 호텔앤드리조트 설악

- 발주처 : 한화호텔앤드리조트(주)
- 용역 : 정밀안전진단
- 연면적 : 119,805.6㎡
- 시행일 : 2023년 11월



### 웅진 플레이도시

- 발주처 : (주)웅진플레이도시
- 용역 : 정밀안전진단
- 연면적 : 97,534.74㎡
- 시행일 : 2023년 6월



### 만도 글로벌 R&D 센터

- 발주처 : (주)만도
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 56,690.3㎡
- 시행일 : 2023년 8월



### 해운대 아이파크 3개동

- 발주처 : 해운대 아이파크 생활지원센터
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 446,187.36㎡
- 시행일 : 2022년 11월



### 아크로비스타

- 발주처 : 아크로비스타 관리단
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 258,427.5㎡
- 시행일 : 2024년 9월



### 오산복합물류센터

- 발주처 : 한화호텔앤드리조트(주)
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 200,548.78㎡
- 시행일 : 2023년 8월



### 차세대융합기술연구원

- 발주처 : (재)차세대융합기술연구원
- 용역 : 정밀안전진단
- 연면적 : 52,487.74㎡
- 시행일 : 2024년 1월



### 현대백화점 무역센터점

- 발주처 : 한무쇼핑(주)
- 용역 : 정밀안전진단
- 연면적 : 99,294.563㎡
- 시행일 : 2025년 6월



### 송도센트로드 3개동

- 발주처 : 송도센트로드 생활지원센터
- 용역 : 정밀안전진단 및 내진성능평가
- 연면적 : 201,951.97㎡
- 시행일 : 2022년 10월



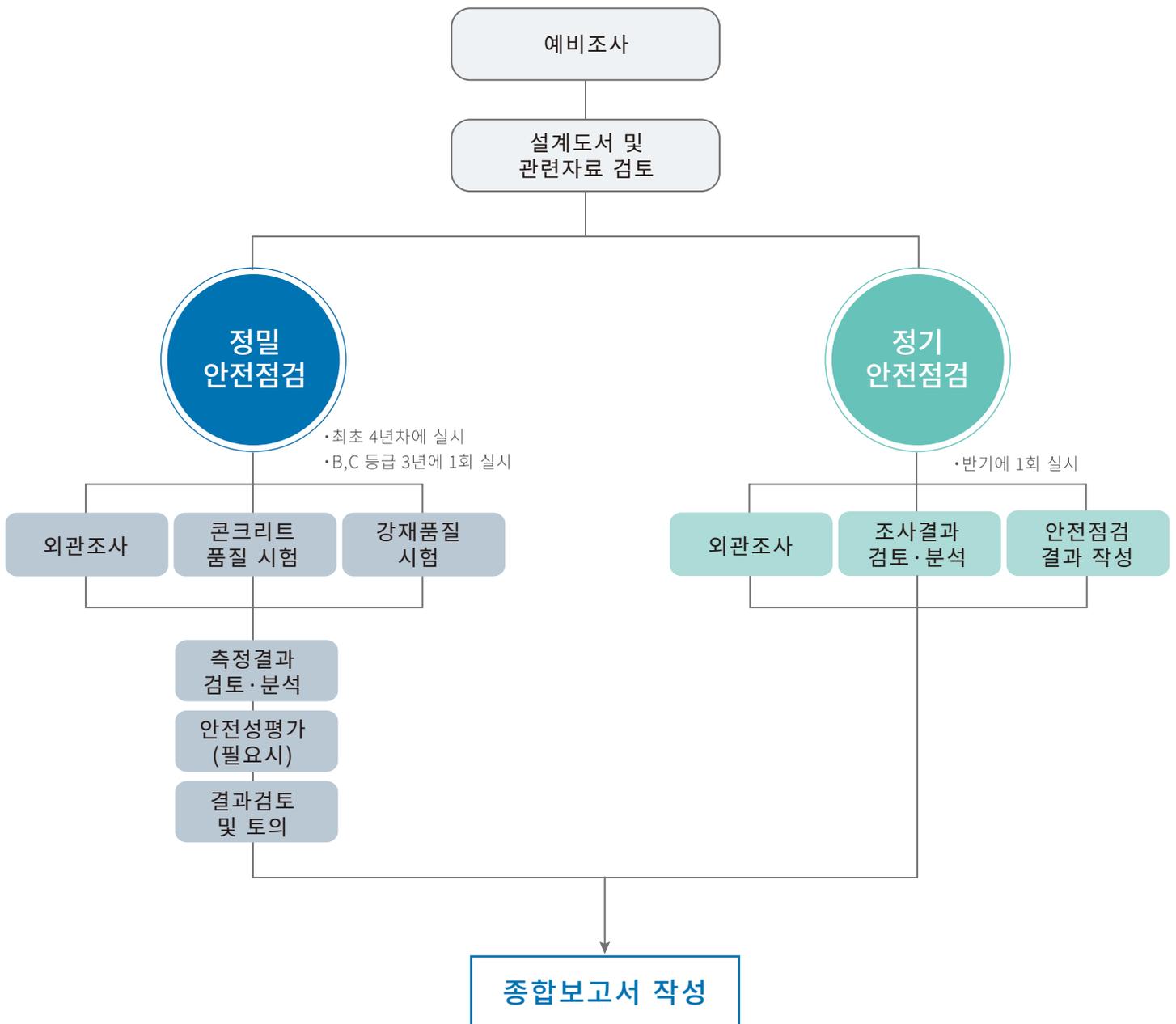
### 수원민자역사

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 발주처 : AK플라자(주)</li> <li>• 용역 : 정밀안전진단</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연면적 : 194,237.85㎡</li> <li>• 시행일 : 2025년 3월</li> </ul> |
|---|---|

## 정밀안전점검 및 정기안전점검 개요

시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제 11조 1항에 의거해 실시되는 법적 의무사항입니다.  
관리주체는 건물의 종과 안전등급에 따라 정밀안전점검 및 정기안전점검을 고시된 기간 내에 실시해야 합니다.

## 업무진행 프로세스



## 정밀안전점검 및 정기안전점검 주요실적



### 수원 월드컵경기장

- 발주처 : 경기도수원월드컵경기관리재단
- 연면적 : 93,431.23㎡
- 용역 : 정밀안전점검 및 정기안전점검
- 시행일 : 2022년 1월 등



### LG 서초R&D캠퍼스

- 발주처 : (주)LG전자 서초R&D캠퍼스
- 용역 : 정밀안전점검 및 정기안전점검
- 연면적 : 124,056.92㎡
- 시행일 : 2023년 1월



### 연세대 송도국제캠퍼스

- 발주처 : 학교법인 연세대학교
- 용역 : 정기안전점검
- 연면적 : 237,256.3㎡
- 시행일 : 2023년 5월



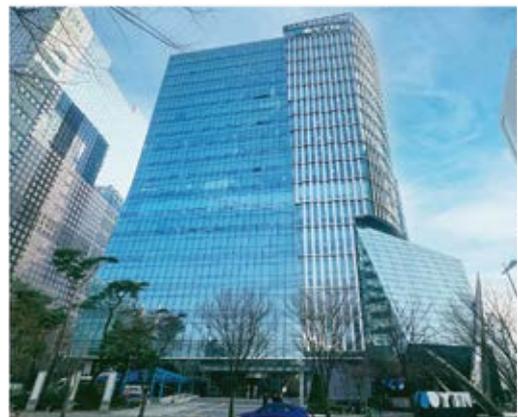
### 서울역 민자역사

- 발주처 : 한화역사주
- 용역 : 정밀안전점검 및 정기안전점검
- 연면적 : 79,179.62㎡
- 시행일 : 2021년 12월



### KB손해보험 빌딩

- 발주처 : KB손해보험
- 용역 : 정기안전점검
- 연면적 : 26,490.02㎡
- 시행일 : 2023년 7월



### YTN 뉴스퀘어

- 발주처 : 에스앤아이코퍼레이션
- 용역 : 정기안전점검
- 연면적 : 57,341.42㎡
- 시행일 : 2023년 12월



### LG 가산디지털센터

- 발주처 : LG가산디지털운영센터
- 용역 : 정밀안전점검
- 연면적 : 74,986.1m<sup>2</sup>
- 시행일 : 2023년 4월



### 부산 국제금융센터

- 발주처 : 부산국제금융센터 관리단
- 용역 : 정기안전점검
- 연면적 : 197,841.01m<sup>2</sup>
- 시행일 : 2024년 1월



### KT 정보전산센터

- 발주처 : 에스앤아이코퍼레이션
- 용역 : 정기안전점검
- 연면적 : 90,209.9m<sup>2</sup>
- 시행일 : 2023년 6월



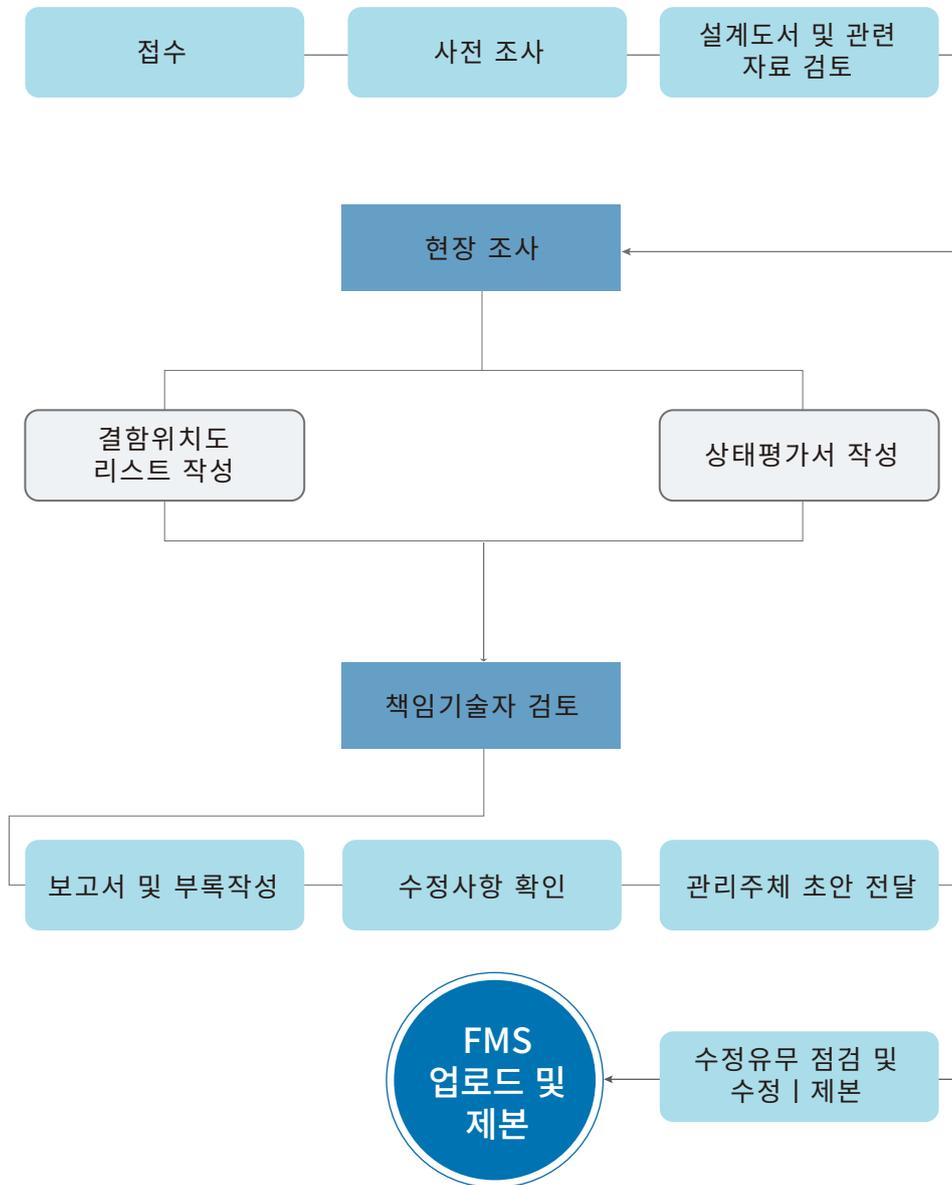
### 여의도 파크원

- 발주처 : (주)맥서브
- 용역 : 정기안전점검
- 연면적 : 635,047.2m<sup>2</sup>
- 시행일 : 2025년 6월

## 토목안전진단 및 점검 개요

토목 시설물에 대한 안전점검과 진단 등을 실시합니다. 숙련된 기술인력이 법적 기준에 따라 체계적으로 과업을 수행합니다. 콘크리트옹벽, 석축, 각종 취약 시설물에 대해 장기적인 공용성 확보를 위한 관리방안을 수립함으로써 구체적인 점검 결과를 제공합니다.

## 업무진행 프로세스



## 토목안전진단 및 점검 주요실적



### 천안독립종주로 생태터널

- 발주처 : 천안시 산림휴양과
- 용역 : 천안·목천 독립종주로 생태터널 정밀안전진단
- 규모 : 연장 48m | 높이 10m
- 시행일 : 2023년 10월
- 주소 : 천안시 목천면 지산리 일원



### 성환 수질정화센터

- 발주처 : 천안시 맑은물사업본부
- 용역 : 성환수질정화센터 정밀안전점검
- 규모 : 30,000m<sup>3</sup>
- 시행일 : 2023년 10월
- 주소 : 천안시 서북구 성환읍



### 울산화력본부 S/Y 절토사면

- 발주처 : 한국동서발전(주)
- 용역 : 울산화력 S/Y 절토사면 정밀안전점검
- 규모 : 연장 285m | 높이 47.4m
- 시행일 : 2023년 4월
- 주소 : 울산 남구 용잠로 623



### 광교 씨름전용체육관

- 발주처 : 수원특례시 체육진흥과
- 용역 : 광교 씨름전용체육관 정밀안전점검
- 규모 : 연장 41m | 높이 6.5m
- 시행일 : 2023년 7월
- 주소 : 수원시 영통구 광교산로 154-42

# 안전114

## 기계설비성능점검 및 유지관리



### “에너지 절감의 시작”

냉각탑, 냉동기, 보일러 등 총 26가지 설비에 대한 점검과 성능개선 계획, 에너지 사용량 검토 결과를 제공해드립니다.



냉각탑 점검

> 냉각탑 수조 및 불탑, 살수장치, 냉각수 유량 상태 점검 등



냉동기 점검

> 기내압력, 허용압력, 연소장치, 에너지 사용량 점검 등



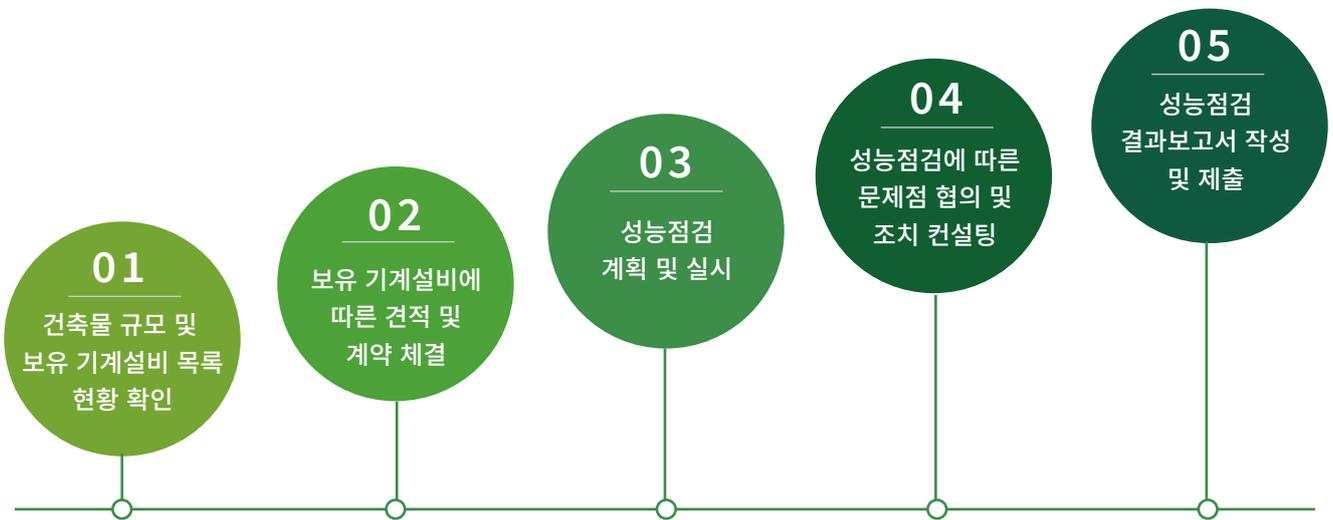
보일러 점검

> 버너 연소, 화염 검출기 상태 점검, 배기가스 성분 측정 등

## 기계설비성능점검 개요

기계설비의 전문적인 유지관리와 에너지 절감, 수명 연장 등을 확보하기 위한 전문 점검입니다. 지속적인 임직원 교육과 첨단장비 사용으로 관리 및 운영에 완벽을 기하고 있으며, 업무의 표준화 통해 효율적인 서비스를 제공합니다.

## 업무진행 프로세스



기계설비성능점검

## 기계설비성능점검 대상 및 기준일

-연면적 30,000㎡이상 건축물  -2,000세대 이상의 공동주택	-연면적 15,000㎡ 이상 30,000㎡ 미만 건축물  -1,000세대 이상 2,000세대 미만의 공동주택	-연면적 10,000㎡ 이상 15,000㎡ 미만 공동주택  -300세대 이상 500세대 미만의 중앙집중 난방방식의 공동주택
<b>기준일로 부터 당해년도 8월8일까지</b>	<b>기준일로 부터 당해년도 4월17일까지</b>	<b>기준일로 부터 당해년도 4월17일까지</b>

## 기계설비성능점검 주요실적



### 수원 컨벤션센터

- 발주처 : 재단법인 수원컨벤션센터
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 97,616㎡
- 시행일 : 2023년 6월



### 한국지역난방공사 고양지사

- 발주처 : 한국지역난방공사 고양지사
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 16,339.5㎡
- 시행일 : 2023년 3월



### 명지대학교 4개동

- 발주처 : (학)명지대학교
- 용역 : 기계설비 성능 점검
- 연면적 : 93,603㎡
- 시행일 : 2023년 4월



### 수원시청

- 발주처 : 수원특례시
- 용역 : 기계설비 성능 점검
- 연면적 : 39,873㎡
- 시행일 : 2023년 3월



### 국립고궁박물관

- 발주처 : 국립고궁박물관
- 용역 : 기계설비 성능 점검
- 연면적 : 29,665.31㎡
- 시행일 : 2023년 4월



### 에버랜드

- 발주처 : 삼성물산 리조트사업부
- 용역 : 기계설비 성능 점검 및 노후도 평가
- 연면적 : 45,505.92㎡
- 시행일 : 2024년 7월



**오송 보건의료행정타운 식품의약품안전처 등 5개동**

- 발주처 : 보건복지부
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 96,292.27㎡
- 시행일 : 2023년 9월



**서울식물원**

- 발주처 : 서울식물원
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 30,907.4㎡
- 시행일 : 2023년 3월

**하남농업협동조합**

- 발주처 : 하남농업협동조합
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 20,551.1㎡
- 시행일 : 2023년 4월



### 국립중앙도서관 3개동

- 발주처 : 국립중앙도서관
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 97,722.58㎡
- 시행일 : 2023년 3월



### 태평양물산

- 발주처 : 비티엠서비스 주식회사
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 46,549.73㎡
- 시행일 : 2023년 5월

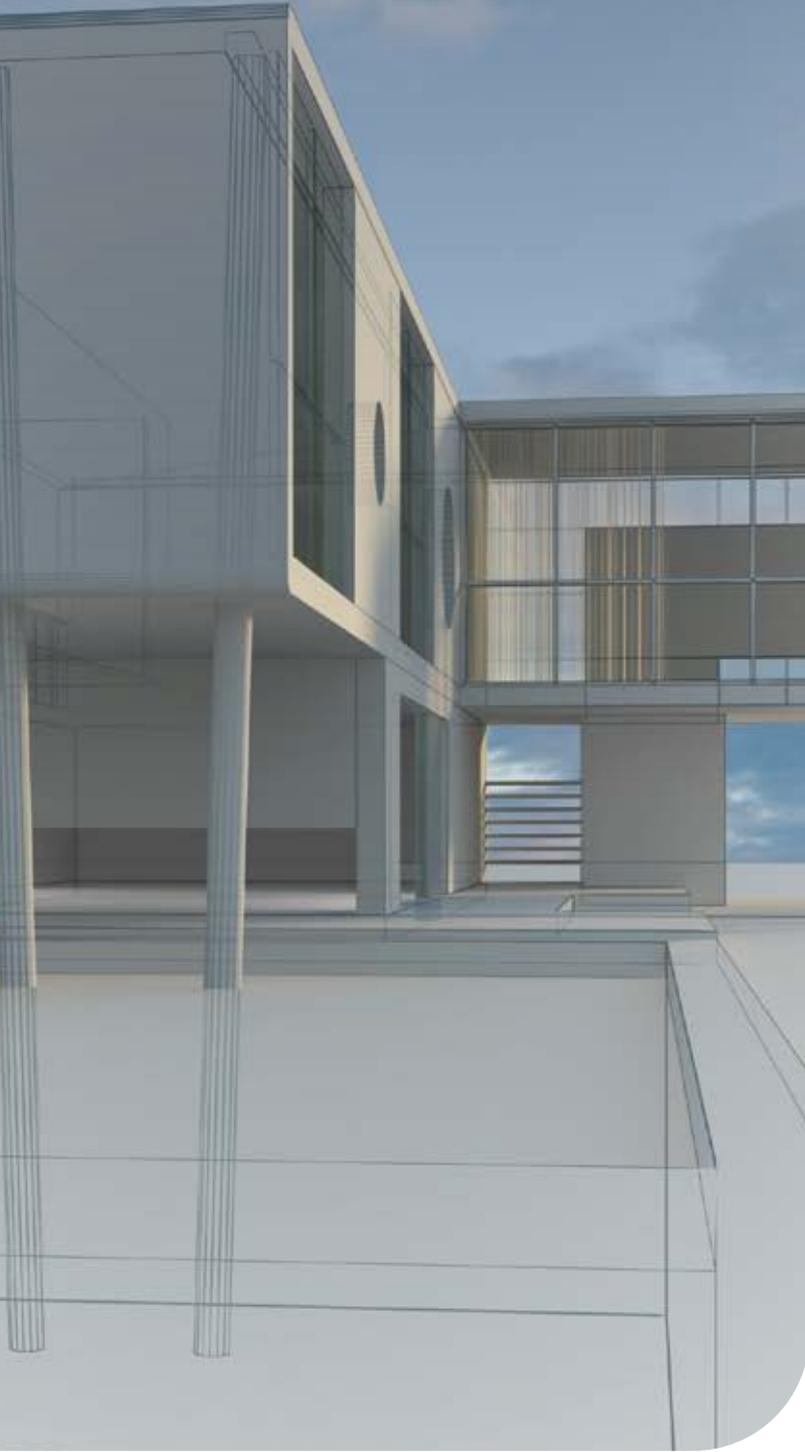


### 서울 은평병원

- 발주처 : 서울특별시 은평병원
- 용역 : 기계설비성능점검
- 연면적 : 18,406.28㎡
- 시행일 : 2023년 3월

# 안전114

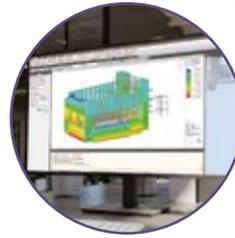
## 건축·구조설계



"사소한 구조체 하나까지도 철저하게 검토합니다"

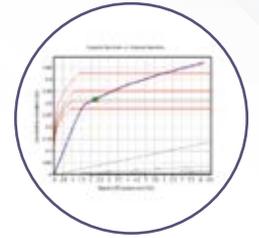
건축물의 각 부재를 파악한 후, 책임 구조기술사가 구조체의 안전성을 검토합니다.

midas Gen을 통해 골조 해석과 부재, 슬래브 등을 검토하며 내력이 부족할 시 보강안을 제시합니다.



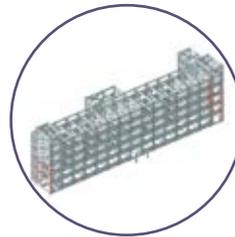
### 구조안전성검토

내력을 계산하여 건축물의 안전여부를 판단



### 내진성능평가

성능목표, 방향별 지진에 대한 성능 분석



### 보강안 설계

구조물의 변형 및 파괴형태를 분석 후 합리적인 연직하중과 내진보강 설계



### 보강공사 감리

공사현장과 자재 등의 감리를 통해 시공품질을 확보



### 지진안전시설물 인증제

지진으로부터 안전한 시설물 여부에 대해 인증 절차 지원



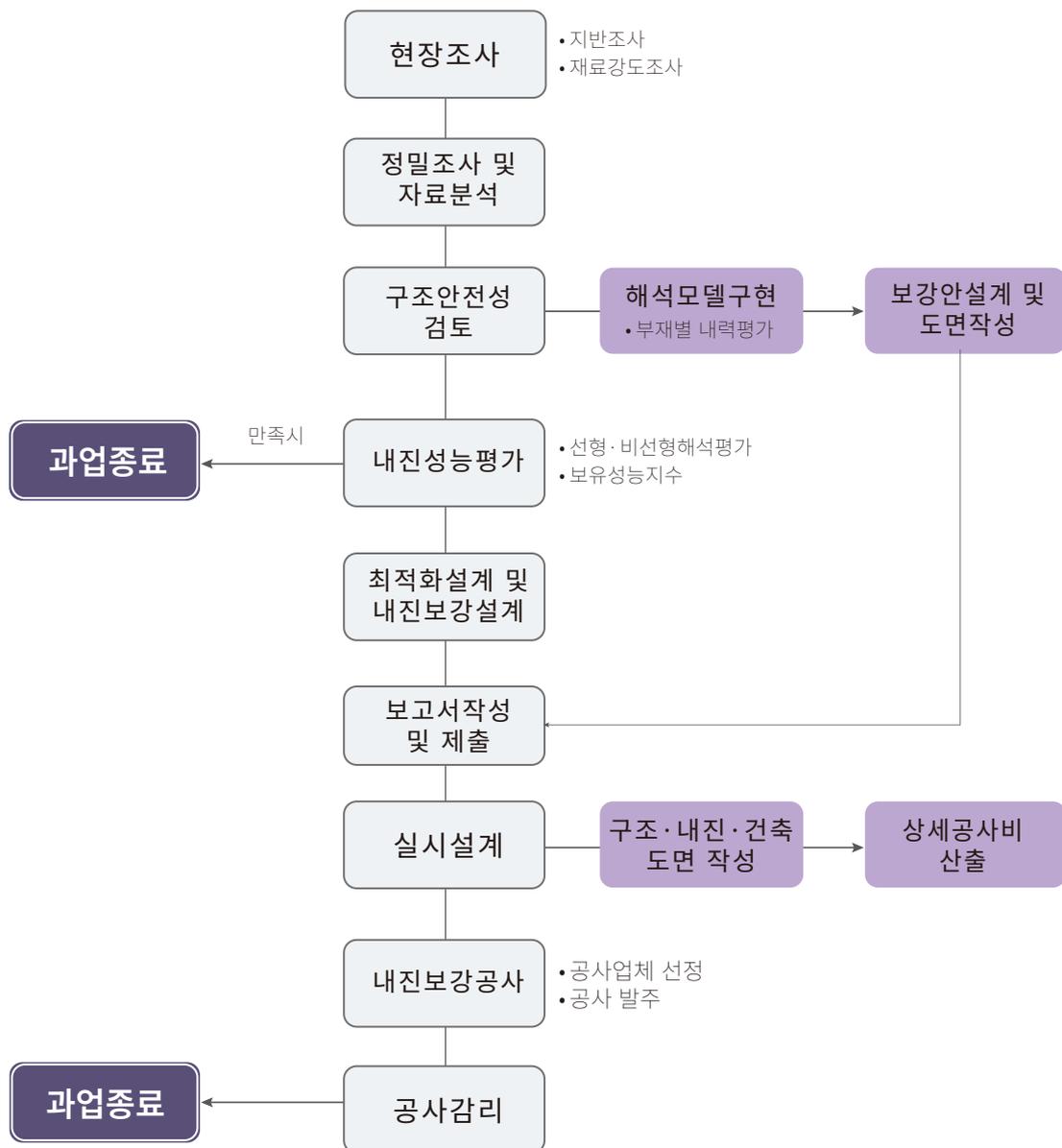
### 구조안전진단·특별점검

급작스러운 구조체 파괴 및 결함 발생시 정밀한 분석을 통해 원인 및 보강안을 제시

## 건축·구조설계 개요

내진성능평가를 실시한 후 평가결과에 따라 과업을 종료하거나 내진보강 설계 및 최적화 설계를 실시합니다. 완료후에는 실시설계, 내진보강공사, 공사 감리 업무를 진행합니다. 건축물의 구조안전성 평가 후, 안전한 구조를 위해 검토하여 체계적으로 설계합니다.

## 업무진행 프로세스



## 건축·구조설계 주요실적



### 경기도 융합과학교육원

- 발주처 : 경기도 융합과학교육원
- 용역 : 경기도 융합과학교육원 전시관 및 연수관 내진성능평가
- 시행일 : 2023년 12월



### 경기도 청소년수련원

- 발주처 : 경기도 청소년수련원
- 용역 : 경기도 청소년수련원 본관 및 바다관 내진보강공사 기술감리 용역
- 시행일 : 2022년 8월



### 안산 동산고

- 발주처 : 경기도교육청
- 용역 : 안산 동산고등학교 체육관 외 1동 내진성능평가
- 시행일 : 2023년 8월



### 판교 실리콘파크 RENESAS LAB실

- 발주처 : RENESAS CONFIDENTIAL
- 용역 : 판교실리콘파크 내진성능평가 및 구조안전성검토
- 시행일 : 2023년 7월



### 서호중학교

- 발주처 : 경기도 수원교육지원청
- 용역 : 서호중 이종창 외 2건 환경개선공사 설계 용역
- 시행일 : 2023년 7월



### 라온고등학교

- 발주처 : 라온고등학교
- 용역 : 라온고등학교 B동 안전개선사업  
내진성능평가
- 시행일 : 2023년 8월



### 송산중학교 2개동

- 발주처 : 경기도교육청
- 용역 : 송산중학교 교사 2호동, 13호동  
내진성능평가
- 시행일 : 2023년 10월



### 문촌마을 2단지 지하주차장

- 발주처 : 문촌 라이프아파트 관리사무소
- 용역 : 문촌 라이프아파트 2024년 상반기  
건축시설물 구조안전진단
- 시행일 : 2024년 2월

# 안전114

## 보수·보강 공사



“건설의 중심은 기술과 전문성입니다”

체계화된 업무 프로세스와 건설기술인의 전문성으로 최상의 결과를 제공합니다. 자체 개발한 내진보강공법, 해외 수입 방수자재 등을 활용하여 차별화된 기술을 선보입니다.



보수·보강공사

> 외벽 및 크랙 보수, 강판 및 빔 보강, 내진보강공사, 준설공사 등



방수공사

> 옥상방수, 외벽방수, 주차장방수 등



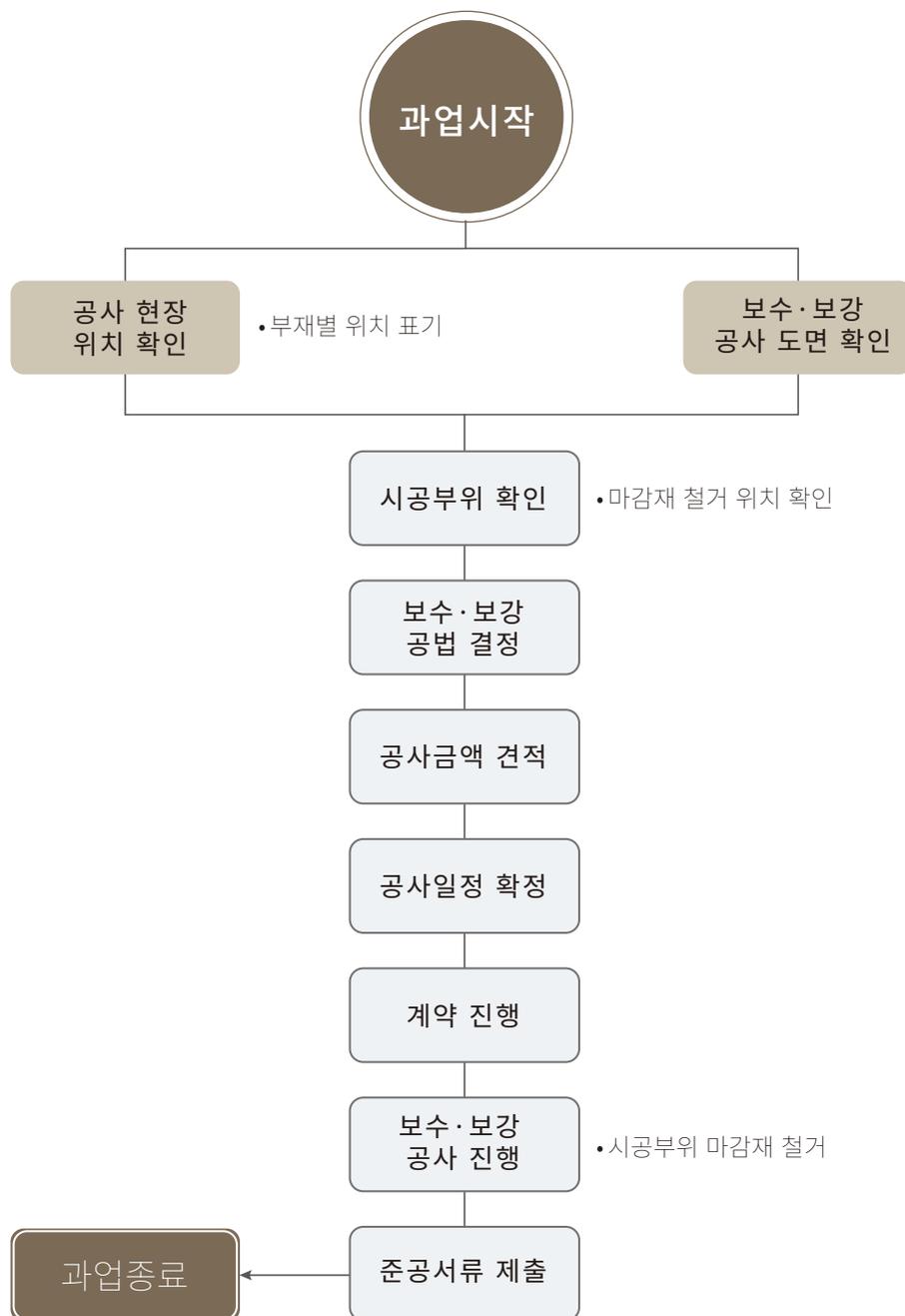
환경개선공사

> 시설개선, 주거환경 개선공사, 교육환경 개선공사 등

## 건축공사 및 보수·보강공사 개요

건축물의 내외벽과 콘크리트 구조물의 균열보수 및 구조보강, 철골 구조물의 보수 및 구조보강, 내진보강공사, 건축물의 지하주차장과 옥상 등에 대한 방수·도장공사 과업을 시행합니다. 탄소섬유보강, 강판보강, 빔보강 등 자체개발 공법과 특수 수입자재를 사용하여 최적화된 보수·보강 공사안을 제시해드립니다.

## 업무진행 프로세스



## 건축공사 및 보수·보강공사 주요실적



### 한화 에어로스페이스

- 발주처 : 한화에어로스페이스(주)
- 공사명 : 판교 R&D센터 지하주차장 방수공사
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구
- 시행일 : 2022년 5월



### 남수원초등학교

- 발주처 : 경기도수원교육지원청
- 공사명 : 남수원초 환경개선공사
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구
- 시행일 : 2023년 11월



### 덕산고등학교

- 발주처 : 부천교육지원청
- 용역 : 덕산고 외벽 개선 및 옥상 방수공사
- 주 소 : 경기도 부천시 오정로
- 시행일 : 2023년 7월



### 코레일 수도권 철도차량정비단

- 발주처 : 한국철도공사
- 용역 : 수도권 경정비동 지반침하 관련 보수공사
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구
- 시행일 : 2023년 12월



### SJ테크노빌

- 발주처 : 에스제이테크노빌 관리위원회
- 공사명 : SJ테크노빌 바닥 페인트 공사
- 주 소 : 서울특별시 금천구
- 시행일 : 2022년 11월



### 곤지암 리조트

- 발주처 : (주)에스앤아이코퍼레이션
- 공사명 : 곤지암 리조트 균열 보수공사
- 주 소 : 경기도 광주시 도척면
- 시행일 : 2024년 2월



### 광주 금호월드

- 발주처 : 금호월드 관리단
- 공사명 : 금호월드 콘크리트 바닥면 보수공사
- 주 소 : 광주광역시 서구
- 시행일 : 2024년 5월



### 흥덕유타워

- 발주처 : 흥덕유타워 지식산업센터 관리단
- 공사명 : 흥덕유타워 계단난간 보수공사
- 주 소 : 경기도 용인시 기흥구
- 시행일 : 2022년 9월

## 정밀안전진단 주요실적

구분	시설명	주소(간략)	연면적	시행일
1	위브더스테이트	서울시 구로구	427,334.00㎡	2018년 5월
2	영등포 SK 리더스뷰	서울시 영등포구	99,986.10㎡	2018년 6월
3	일산유니테크빌	고양시 일산동구	123,893.21㎡	2019년 4월
4	디지털엠파이어2	수원시 영통구	142,435.50㎡	2019년 5월
5	아크로비스타아파트	서울시 서초구	258,427.00㎡	2019년 6월
6	해운대 더샵센텀스타	부산시 해운대구	206,165.72㎡	2019년 7월
7	창원 더시티세븐자이	창원시 의창구	251,792.07㎡	2019년 9월
8	목동 트라펠리스	서울시 양천구	219,124.85㎡	2019년 10월
9	미켈란쉐르빌	성남시 분당구	211,562.65㎡	2019년 11월
10	목동 파라곤	서울시 양천구	132,414.40㎡	2020년 7월
11	분당 두산위브파빌리온	성남시 분당구	194,432.60㎡	2021년 5월
12	동탄메타폴리스	화성시 반송동	463,046.90㎡	2021년 9월
13	성신여대 운정그린캠퍼스	서울시 강북구	76,100.10㎡	2022년 1월
14	명성푸르지오	대구시 북구	165,229.29㎡	2022년 2월
15	벽산 e센텀클래스원	부산시 해운대구	55,639.00㎡	2022년 4월
16	WBC the PALACE	부산시 해운대구	122,263.80㎡	2022년 5월
17	파인애비뉴	서울시 중구	129,999.29㎡	2022년 10월
18	SKN테크노파크	성남시 중원구	196,562.00㎡	2022년 10월
19	펜타포트 3블럭	천안시 서북구	235,146.10㎡	2022년 12월
20	쥬네브썬월드	용인시 기흥구	133,952.52㎡	2023년 1월
21	벅스코 오디오리움	부산시 해운대구	29,728.05㎡	2023년 1월
22	흥원제지	평택시 진위면	53,555.89㎡	2023년 5월
23	웅진플레이도시 체육문화센터	부천시 원미구	93,387.00㎡	2023년 7월
24	오산복합물류센터	오산시 오산동	200,548.78㎡	2023년 10월
25	차세대융합기술연구원	수원시 영통구	52,487.74㎡	2024년 3월
26	농협 안성농식품물류센터	안성시 미양면	59,212.39㎡	2024년 6월
27	아크로비스타	서울시 서초구	258,427.50㎡	2024년 8월
28	도곡동 타워펠리스 1차	서울시 강남구	457,994.32㎡	2024년 9월
29	그랑서울	서울시 종로구	175,537.30㎡	2024년 10월
30	더 클래식 500	서울시 광진구	158,655.21㎡	2024년 12월

## 정밀안전점검 · 정기안전점검 주요실적

구분	시설명	용역	연면적	시행일
1	중소기업유통센터	정밀안전점검 및 정기안전점검	86,651.31㎡	2019년 2월
2	인천공항 장기주차장 2개동	정밀안전점검	42,999.00㎡	2019년 3월
3	용인 테크노밸리 지식산업센터	정밀안전점검	124,863.60㎡	2020년 12월
4	농협중앙회 중앙본부	정밀안전점검 및 정기안전점검	42,257.70㎡	2021년 5월
5	동국대학교 산학협력관 등	정기안전점검	37,337.10㎡	2021년 6월
6	매일경제미디어센터	정기안전점검	40,690.40㎡	2022년 6월
7	고려대 중앙광장 등	정밀안전점검 및 정기안전점검	71,104.00㎡	2022년 6월
8	건국대 공과대학건물	정기안전점검	32,894.74㎡	2022년 7월
9	노보텔엠베서더 강남	정밀안전점검	41,813.27㎡	2022년 8월
10	아크로비스타	정밀안전점검	258,427.50㎡	2022년 9월
11	노랑진 수산물도매시장	정밀안전점검	118,346.00㎡	2022년 10월
12	교보증권 본사	정밀안전점검	40,903.74㎡	2022년 12월
13	부천테크노파크 4단지	정밀안전점검	76,771.36㎡	2023년 1월
14	시흥은계LH7단지 8개동	정밀안전점검	88,759.28㎡	2023년 1월
15	임페리얼팰리스호텔	정밀안전점검	44,814.50㎡	2023년 2월
16	프리미엄원희캐슬 기흥서천 1동	정밀안전점검	73,881.06㎡	2023년 3월
17	LG화학 대전기술연구원	정밀안전점검	49,079.57㎡	2023년 4월
18	용산 리첸시아	정밀안전점검 및 정기안전점검	49,842.50㎡	2023년 4월
19	한국산업은행 IT센터	정밀안전점검	57,959.10㎡	2023년 4월
20	강서한강자이타워	정밀안전점검	99,647.41㎡	2023년 5월
21	LG전자기술원	정기안전점검	32,285.28㎡	2023년 5월
22	LG유플러스 상암사옥빌딩	정기안전점검	58,774.04㎡	2023년 5월
23	타워팰리스 2개동	정밀안전점검	222,706.62㎡	2023년 5월
24	광고SK뷰레이크	정밀안전점검	104,116.48㎡	2023년 9월
25	부천역사 쇼핑몰	정밀안전점검	64,913.44㎡	2023년 11월
26	대릉테크노타운 15차	정밀안전점검	101,474.59㎡	2024년 1월
27	한국광고문화회관	정밀안전점검	39,054.22㎡	2024년 4월
28	경기도바이오센터	정기안전점검	32,009.52㎡	2024년 5월
29	강남 파이낸스센터	정밀안전점검	212,615.29㎡	2024년 9월
30	부산 서면동일파크 스위트 1차	정밀안전점검	113,973.25㎡	2024년 9월

## 기계설비성능점검 주요실적

구분	시설명	주소(간략)	연면적	시행일
1	임피리얼팰리스호텔	서울시 강남구	44,814㎡	2022년 12월
2	국립중앙도서관	서울시 서초구	42,971㎡	2023년 3월
3	대법원 전산정보센터	성남시 분당구	22,169㎡	2023년 3월
4	수원시청	수원시 팔달구	39,873㎡	2023년 3월
5	한국지역난방공사(고양지사)	고양시 일산동구	16,339㎡	2023년 3월
6	광화문우체국	서울시 종로구	22,869㎡	2023년 4월
7	국립고궁박물관	서울시 종로구	29,665㎡	2023년 4월
8	명지대학교	용인시 처인구	19,607㎡	2023년 3월
9	서울서부지방검찰청	서울시 마포구	24,736㎡	2023년 4월
10	서울식물원	서울시 강서구	30,907㎡	2023년 3월
11	송파구청	서울시 송파구	29,747㎡	2023년 4월
12	타워팰리스 1차	서울시 강남구	80,365㎡	2023년 4월
13	연세대학교	인천시 연수구	58,771㎡	2023년 5월
14	수원컨벤션센터	수원시 영통구	97,616㎡	2023년 6월
15	에스플렉스센터	서울시 마포구	81,968㎡	2023년 6월
16	태평양물산빌딩	서울시 구로구	46,549㎡	2023년 5월
17	오송보건의료행정타운	청주시 흥덕구	44,758㎡	2023년 8월
18	경기주택도시공사	수원시 영통구	11,490㎡	2023년 12월
19	한국보훈복지의료공단	수원시 장안구	10,340㎡	2023년 11월
20	경기도어린이박물관	용인시 기흥구	10,825㎡	2023년 12월
21	경인지방통계청 서울지사	서울시 종로구	10,285㎡	2024년 3월
22	DGIST	대구시 달성군	11,502㎡	2024년 4월
23	UNIST	울산시 울주군	90,398㎡	2024년 4월
24	만도글로벌 R&D센터	성남시 분당구	56,931㎡	2024년 4월
25	서강대학교	서울시 마포구	10,196㎡	2024년 4월
26	LG아트센터	서울시 강서구	41,631㎡	2024년 6월
27	경희의료원	서울시 동대문구	101,515㎡	2024년 8월
28	서울동부구치소	서울시 송파구	70,999㎡	2024년 7월
29	삼성에버랜드	용인시 처인구	45,505㎡	2024년 7월
30	LG트윈타워	서울시 영등포구	157,709㎡	2024년 7월

## 건축 및 구조설계 주요실적

구분	발주처	용역	시행일
1	경기도안산교육지원청	상록초등학교 내진성능평가 용역	2018년 10월
2	경기도수원교육지원청	안릉초등학교 내진성능평가 용역	2018년 10월
3	경기도안양과천교육청	문원초 교사1호동 내진성능평가 제3차 검증용역	2019년 5월
4	경기북부소방재난본부 등	경기도 북부소방청사 15개소 내진성능평가 검증용역	2019년 6월
5	경기도수원교육지원청	영덕중학교 내진성능평가 용역	2019년 6월
6	경기도하남교육지원청	곤지암초 별관동 내진성능평가 검증용역	2019년 10월
7	육군3사관학교	정밀안전점검 및 내진성능평가 용역	2019년 11월
8	경기도수원교육지원청	매현초 교사동 내진보강공사 기술감리용역	2020년 2월
9	연수구 도서관정책과	연수어린이도서관 구조안전진단 용역	2020년 1월
10	경기도안산교육지원청	안산중앙초 내진성능평가용역	2020년 2월
11	경기도글로벌통상고등학교	경기글로벌통상고등학교 구조안전진단 용역	2020년 2월
12	경기도수원교육지원청	화홍중 내진보강공사 기술감리 용역	2020년 2월
13	농협경제지주에너지사업부	농협 중부자재유통센터 구조안전진단 용역	2020년 6월
14	삼괴중학교	삼괴중학교 드림관 구조안전진단	2020년 9월
15	경기도광주하남교육지원청	곤지암고 신관동 내진보강공사 구조감리 용역	2020년 11월
16	경기도수원교육지원청	권선초 전관동 내진보강공사 기술감리 용역	2021년 3월
17	경민중학교	2021학년도 경민중학교 내진성능평가 용역	2021년 7월
18	경기도이천교육지원청	대월초 다목적실 내진보강설계 및 구조감리용역	2021년 11월
19	경기도수원교육지원청	고색중 교사1호동 내진성능평가용역	2022년 3월
20	경기도수원교육지원청	잠원중 본관동 내진성능평가용역	2022년 3월
21	안산디자인문화고등학교	안산디자인문화고등학교 E동 내진성능평가 용역	2022년 9월
22	경기도수원교육지원청	인계초 교사2호동 내진성능평가용역	2022년 11월
23	육군 제 28보병사단	28사단 내진성능평가 검증용역	2022년 12월
24	경기도안산교육지원청	덕성초 교사동 내진보강공사 기술(구조) 감리용역	2023년 7월
25	경기도여주교육지원청	문장초 다목적교실 구조 내진 보강 용역	2023년 8월
26	육군 제 5군수지원여단	23-1차 내진성능평가 검증용역 (1공구)	2023년 10월
27	경기도 안산교육지원청	덕성초 교사동 내진보강공사 기술(구조) 감리용역	2024년 1월
28	삼성그린코아 관리동	부산대역 삼성그린코아 내진성능평가 용역	2024년 3월
29	신안메트로칸 관리사무소	시안메트로칸 내진성능평가 용역	2024년 6월
30	경기도이천교육지원청	모가중학교 내진보강설계 및 기술감리 용역	2024년 6월

## 보수 · 보강공사 주요 실적

구분	발주처	용역	시행일
1	삼괴중학교	삼괴중학교 드림관 보수보강공사	2020년 11월
2	○○○○이천 군부대	이천○○부대 시설개선공사	2021년 4월
3	수원시 권선구청	2021년 하반기 권선구 하천 유지관리공사(2권역)	2021년 6월
4	서탄초등학교	서탄초 옥상층 물탱크실 벽체균열 보수공사	2021년 6월
5	용마초등학교	용마초등학교 보수공사	2021년 7월
6	엘트웰 물류센터	엘트웰(주) 물류센터 보수공사	2021년 8월
7	동원산업 이천냉동창고	동원산업 이천냉동창고 주차장 보수공사	2021년 12월
8	(주)대웅제약	향남공장 A동 및 공무동 크랙보수 및 도장공사	2022년 3월
9	파주 운정방주교회	운정방주교회 크랙 및 방수공사	2022년 4월
10	대웅제약 향남공장	탄소섬유 보강공사	2022년 7월
11	프레이저플레이스호텔	프레이저플레이스호텔 방수보수공사	2022년 8월
12	흥덕유타워 관리단	흥덕유타워 계단난간 보수공사	2022년 9월
13	(주)엘에스네트웍스	LS네트웍스 상주물류센터 관리동 보수공사	2022년 10월
14	국방부 국군수송사령부	남태령관 화장실 보수공사	2022년 10월
15	경기도교육청	장안고등학교 환경개선공사	2022년 11월
16	SJ테크노빌 관리위원회	SJ테크노빌 바닥 페인트 보수공사	2022년 12월
17	우미빌	우미빌 보수공사	2023년 3월
18	수원국토관리사무소	국도48호선 마송지하차도 외 2개소 준설공사	2023년 4월
19	의정부국토관리사무소	국도47호선 외 8개 노선 도로 안전시설 정비공사	2023년 5월
20	경원아파트	경원아파트 방수 및 보강공사	2023년 7월
21	부천교육지원청	덕산고 외벽 개선 및 옥상 방수공사	2023년 7월
22	연세요양병원	연세요양병원 보수공사	2023년 7월
23	한국보훈복지의료공단	외부 석재 보수공사	2023년 8월
24	국군제1068부대	크랙 및 방수공사	2023년 9월
25	한국보훈복지의료공단	2023년 하반기 주거환경개선공사	2023년 10월
26	수원시 영통구청	백년교 등 3개소 정비공사	2023년 10월
27	경기도화성오산교육지원청	기안초 화장실 개선공사	2023년 12월
28	(주)S&I코퍼레이션	신주차타워 소화펌프실 보수공사	2024년 2월
29	(주)선진엔지니어링	선진엔지니어링 공장 증축 공사	2024년 4월
30	서울숲 IT밸리 운영위원회	서울숲 IT밸리 지하주차장 탄소판 및 구조 보강공사	2024년 5월

## 오시는 길



> 상현역 2번출구에서 도보로 약 700m이동

대 중 교 통	5-3번, 11번, 13-4번, 19번, 20번, 20-1번, 20-2번, 32-4,번, 80번 81번, 670번, 720-3번, 999번 버스, M5115 광역버스 탑승
소 재 지	경기도 수원시 영통구 광고중앙로248번길 7-7 이음센터 5층
연 락 처	TEL. 1660-1140 / FAX. 031-212-9002
홈 페이지	안전114.com

국민의 생명과 재산을 지키는 것을 최우선에 두고 이를 실천하는 기업입니다.

**T** 1660-1140

**F** 031-212-9002    **E** [elim@elimsafe.com](mailto:elim@elimsafe.com)

**A** 경기도 수원시 영통구 광고중앙로248번길 7-7 이음센터 5층



[안전114.net](http://안전114.net)