



엘림주식회사

경기 수원시 영통구 광교중앙로248번길 7-7 5층

📞 1660-1140

국민의 안전을 책임지는



서비스 소개서 SERVICE PROFILE

안전114.net

## ABOUT

### 서비스 소개

---

#### 점검진단

정기·정밀안전점검  
정밀안전진단  
구조안전진단  
내진성능평가

---

#### 보수보강

---

#### 성능점검

---

#### 중대재해

---



## 서비스 소개

안전 114는 현장에서 축적된 기술과 경험을 바탕으로  
건축시공기술사, 건축구조기술사, 토목구조기술사와 기계기술사를 비롯한 전문기술인과  
법원 감정인, 변호사, 노무사와 함께 건물 진단, 보수보강 공사 및 중대재해대응 등  
시설과 사람의 안전을 책임집니다.

국민이 행복하고  
안전한 나라를 위하여  
최선의 노력을  
다하겠습니다.



## 서비스 소개

### 시설물 안전진단



시설물의 기능적 상태와 현재의 사용요건을 파악하고 현장조사 및 시험을 통해 현재 상태를 평가합니다.

### 기계설비



숙련된 기술자와 첨단장비를 통하여 기계설비 성능점검, 기계설비 유지관리, 설비정비, 교체 및 공사를 수행하는 전문 업체입니다.



### 보수보강



다양한 공법과 자체개발 특허기술, 특수 수입자재를 사용하여 최적화된 보수보강공사를 실시합니다.

### 중대재해대응



중대재해를 대응하기 위한 법률, 노무, 컨설팅 지원으로 사람의 안전도 책임지겠습니다.

## 60여명의 전문기술인으로 나의 자산을 지킨다

건축구조 기술사 / 토목구조 기술사 / 건축시공기술사 / 기계기술사 / 에너지관리기능장 / 용접기능장 등



## 서비스 소개

## 전문장비 보유현황



강재초음파시험기



균열폭측정기



도막두께측정기



반발경도측정기



염분측정기



자분탐사기



정적변형측정기



진동측정기



철근부식도(자연전위치)



철근탐사기



초음파콘크리트-검사기



측량기(데오도라트)

## 점검진단

### 정기 · 정밀 안전점검



#### 정기 안전점검

경험과 기술을 갖춘 사람에 의한 세심한 외관조사 수준의 점검으로서 시설물의 기능적 상태를 판단하고 시설물이 현재의 사용요건을 계속 만족시키고 있는지 확인하기 위한 관찰로 이루어진다.

#### 정밀 안전점검

세심한 외관조사 및 콘크리트 비파괴 강도, 탄산화 깊이, 철근 배근 탐사 등을 포함한 현장조사 및 시험을 통해 현재 상태를 평가합니다.

정기 · 정밀 안전점검 Q&A 자주 묻는 질문

Q

왜 받아야 하나요?

법적 근거(시설물안전관리에 관한 특별법)

- 시설물안전법 제11조(안전점검의 실시)

안전점검

시설물안전법 제11조(안전점검의 실시)

시설물안전법 시행령 제 8조(안전점검의 실시 등)

시설물안전법 시행령 제 11조(긴급안전점검의 실시 등)

Q

언제 받아야 하나요?

정기안전점검

A 등급

반기 1회

B·C 등급

반기 1회

D·E 등급

1년 3회 이상

정밀안전점검

A 등급

건축물

4년에 1회 이상

그 외 시설

3년에 1회 이상

B·C 등급

건축물

3년에 1회 이상

그 외 시설

2년에 1회 이상

D·E 등급

건축물

2년에 1회 이상

그 외 시설

1년에 1회 이상

\* 최초 준공일 또는 사용승인일 후 4년 이내 실시

## 점검진단

### 정기 · 정밀 안전점검 주요실적



# 정밀안전점검

# 정기안전점검

서울역 민자역사



# 정밀안전점검

# 정기안전점검

경기바이오센터



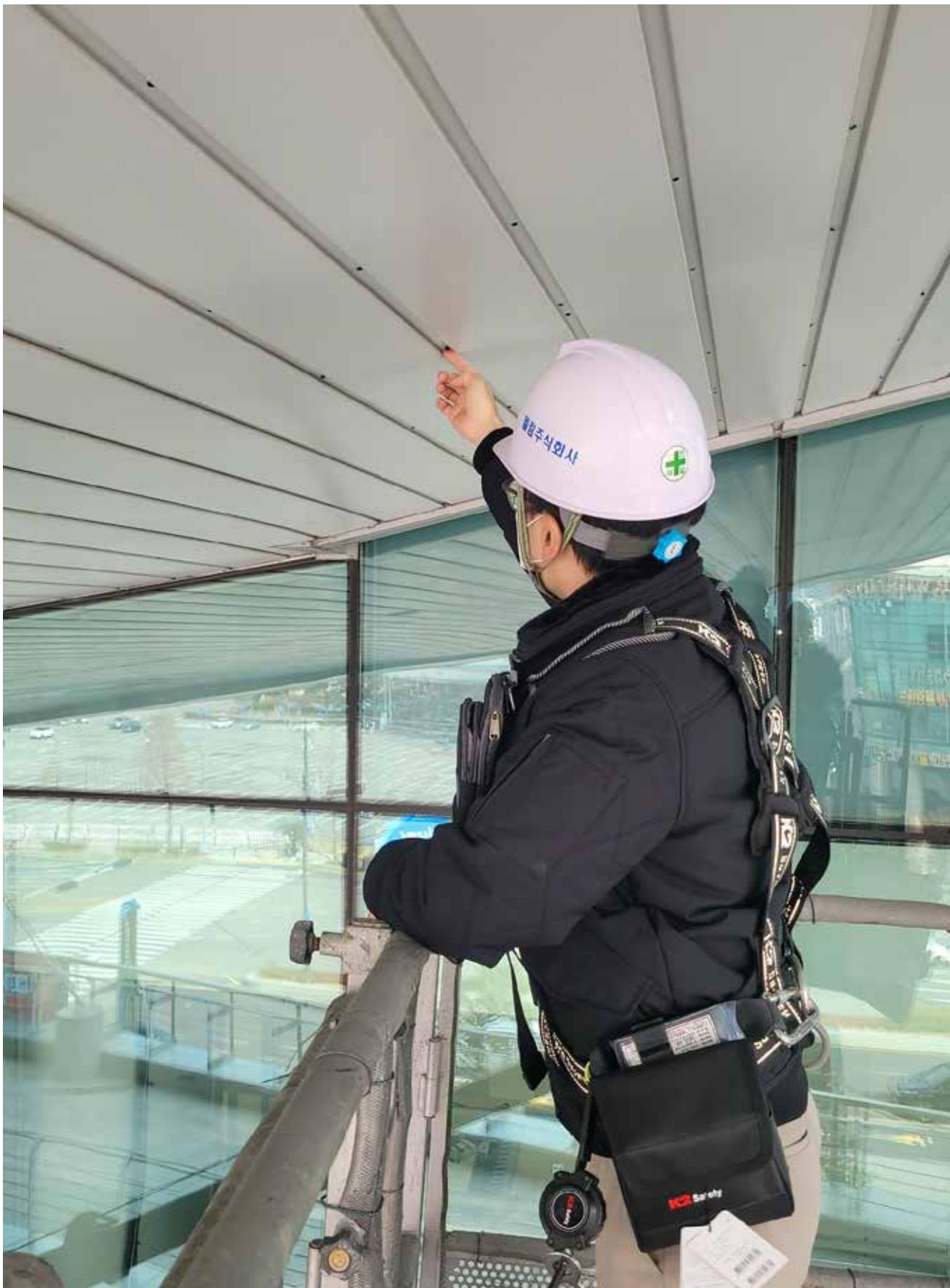
# 정밀안전점검

# 정기안전점검

청계천 두산위브더제니스

## 점검진단

### 정밀안전진단

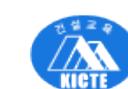


외관조사와 각종 시험·측정장비를 활용하여 안전성 검토, 상태를 진단합니다.

**안전114**의 정밀안전진단 서비스를 통해  
전국적으로 많은 기업들이  
안전114와 함께 하고 있습니다.



대한적십자사



기술교육을 선도하는  
건설기술교육원



한국기술사회  
The Korean Professional  
Engineers Association



국토교통부



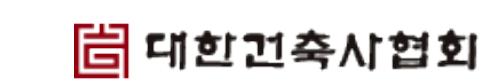
FMS 시설물통합정보관리시스템  
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM



대한기계설비김실험회



국토안전관리원



대한건축사협회



Kenca



KISA 한국시설안전협회  
Korea Infrastructure Safety Association

## Q&A 자주 묻는 질문

Q

왜 받아야 하나요?

시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법

- 시설물안전법 제12조(정밀안전진단의 실시)
- 시설물안전법 시행령 제10조 (정밀안전진단의 실시)

Q

언제 받아야 하나요?

A 등급

6년 1회 이상

B·C 등급

5년 1회 이상

D·E 등급

4년 1회 이상

\* 최초 준공일 또는 사용승인일 후 10년이 지난 때부터 1년 이내 실시

### 나의 건물이 정밀안전진단을 받아야 되는지를 알아보세요!

시행령 별표1

제 1종 시설물 및 제 2종 시설물의 종류(제4조 관련)

시행령 별표1의 2

제 3종 시설물의 범위(제5조제1항 관련)

## 점검진단

### 정밀안전진단

### 주요실적



# 정밀안전점검

# 정기안전점검

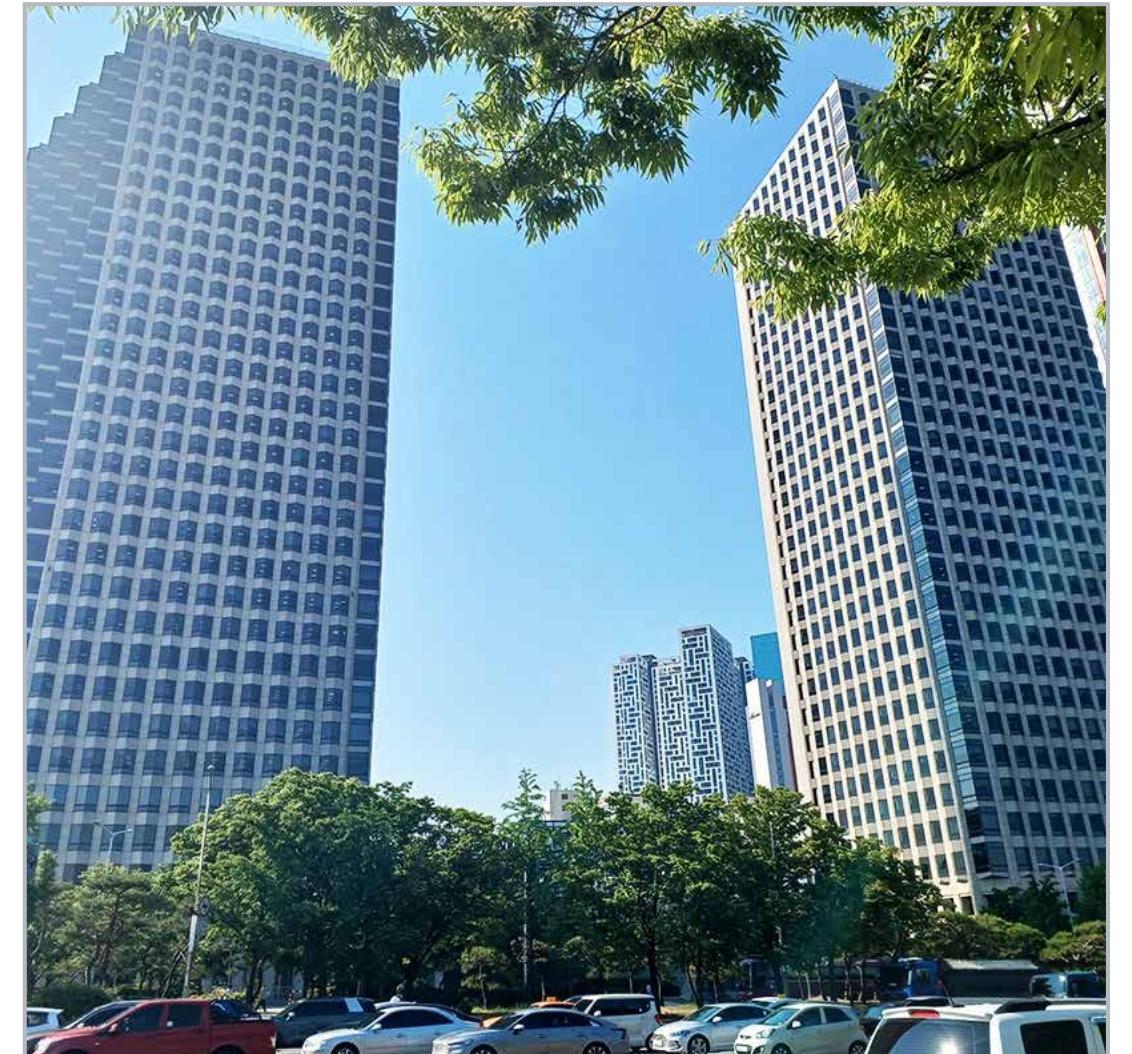
차세대융합기술연구원



# 정밀안전점검

# 정기안전점검

농협 안성농식품 물류센터



# 정밀안전점검

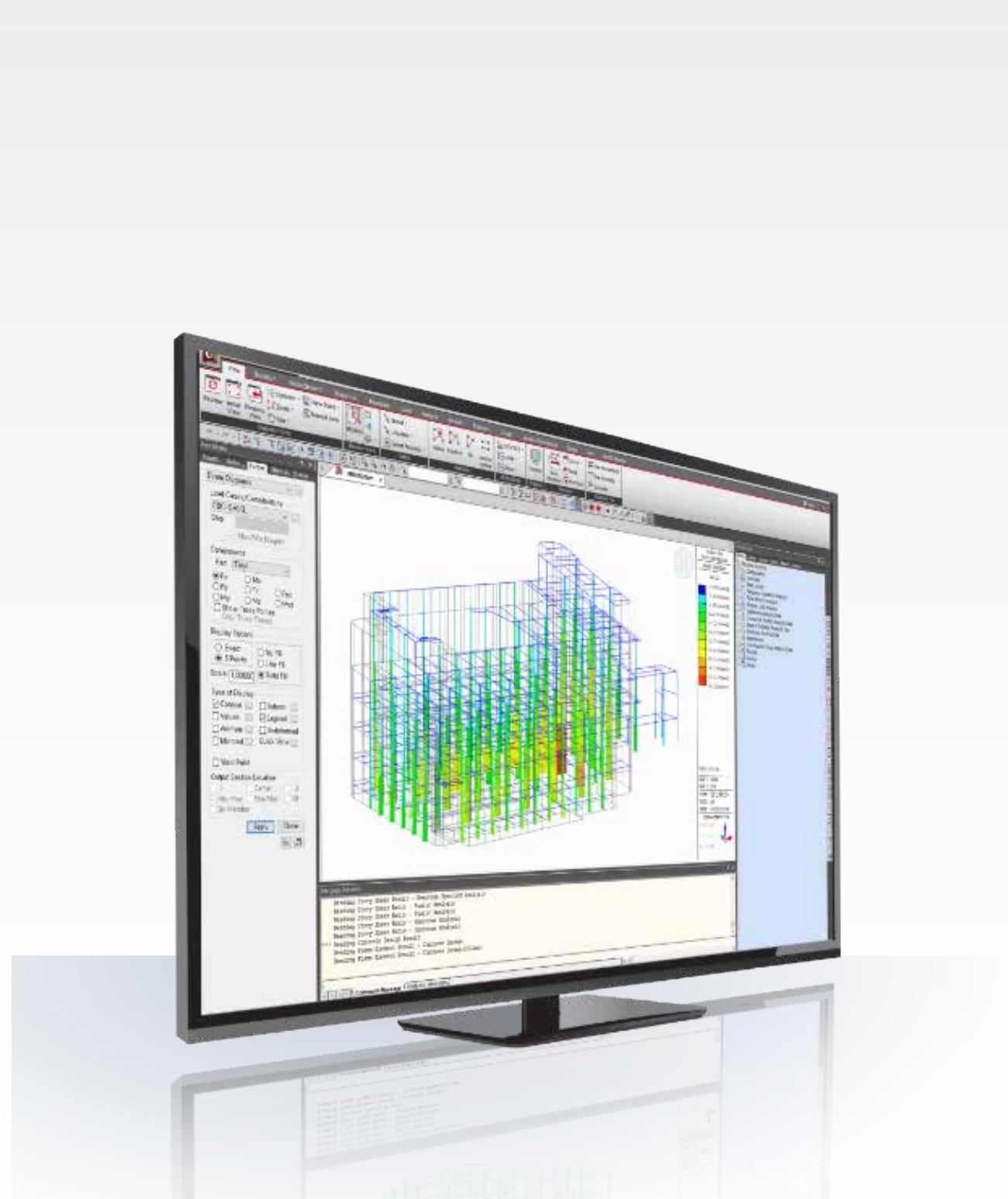
# 정기안전점검

LG트윈타워

## 점검진단

### 구조안전진단

시설물의 노후화, 구조적 결함, 추가 하중, 구조안전성 평가 등을 통하여  
시설물의 안전여부를 진단합니다.  
건축물의 구조안전성 확인 후 성능평가 결과에 따라 내진보강대책을 수립합니다.



### 최고의 대비는 사전 점검입니다.

신축 및 증축, 용도변경, 재건축 및 리모델링 등을 위해  
구조안전성을 검토해드립니다. 안전 114를 통해 정확하고  
신속한 점검 서비스를 만나보세요.

1.



최고의 전문가

전문기술인(건축시공기술사, 건축구조기술사, 토목구조기술사)의 전문가 점검

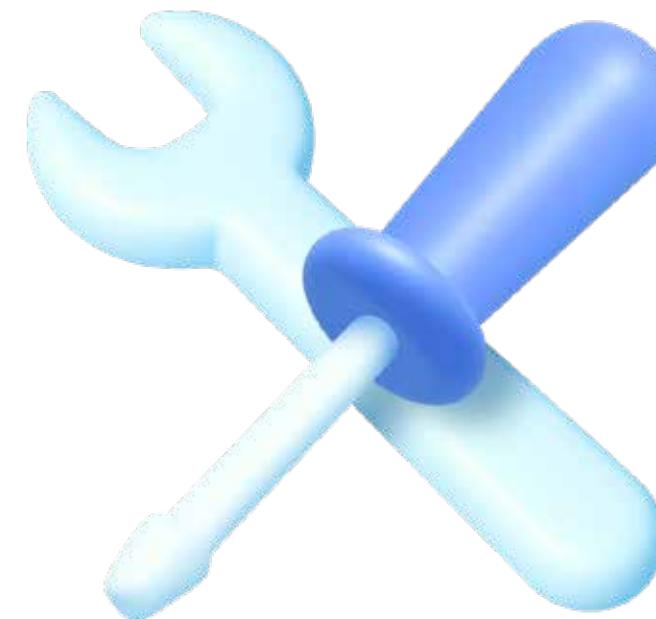
2.



전문 장비

구조해석 소프트웨어 midas Gen과 전문 장비로 신뢰할 수 있는 결과를 제공

3.



빠른 커뮤니케이션

안전 114 플랫폼을 통해 문의하고  
빠른 문제 해결

## 점검진단

## 구조안전진단

## 주요실적



# 구조안전진단

판교실리콘파크



# 구조안전진단

오창휴게소



# 구조안전진단

서현역AK플라자

## 점검진단

## 내진성능평가

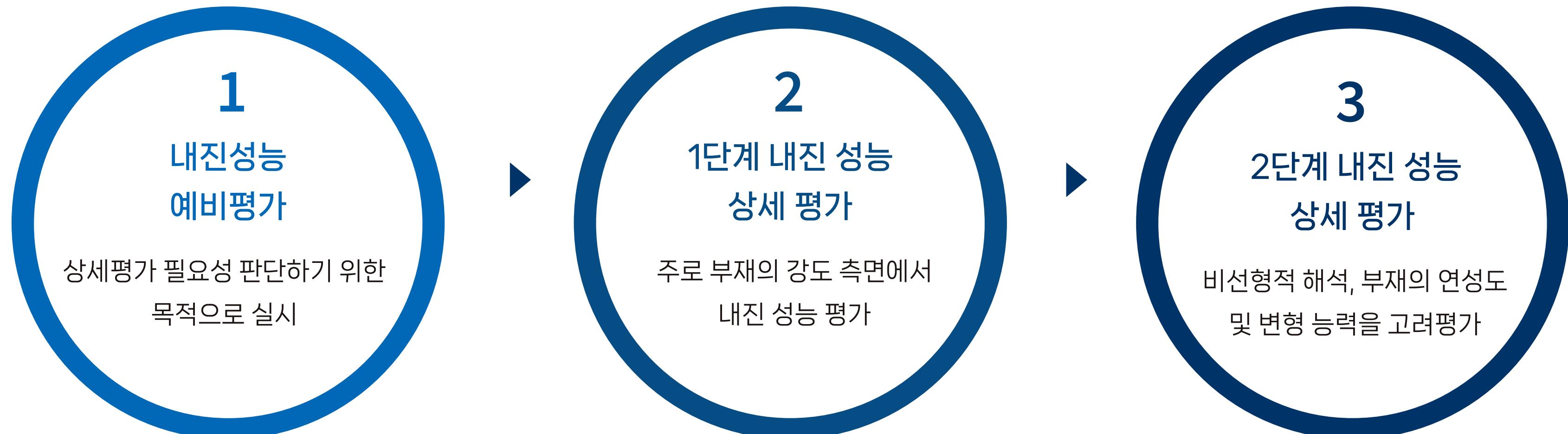


지진재해에 대한 시설물의 구조안전성을 확인하고 그 결과를 토대로 내진 보강 대책을 수립하여 공공의 안전을 확보하고 시설물의 효율성을 높입니다.

## 보다 나은 기술, 안심할 수 있는 공간

내진보강공법에 대한 연구 결과 특히 3건 등록했으며,  
내진 분야의 최고 기술자인 구조기술사가 midas Gen 등 전문 소프트웨어를  
활용해 정확하고 신속하게 내진성능을 평가합니다.

## 내진성능평가 절차





# 내진성능평가

청와대



# 내진성능평가

부산 벡스코



# 내진성능평가

타워펠리스3차

## 보수보강

체계화된 업무프로세스와 건설기술인의 전문성으로 최상의 결과를 제공합니다. 다양한 공법과 자체개발 공법, 특수 자재를 사용하여 최적화된 보수보강공사를 실시합니다.



방수공사

특수 수입자재 옥상방수, 주차장방수, 외벽방수



보수보강공사

외벽 및 크랙 보수, 강판 및 빔 보강,  
탄소섬유보강, 준설공사, 내진보강공사 등



환경개선공사

주거환경개선공사, 교육환경개선공사

## 보수보강

# 탁월한 시공의 시작, 안전 114

점검부터 시공까지 효과적으로 기간을 단축시킬 수 있는 단일 프로세스는 안전114만의 특별한 서비스입니다.



점검, 시공 유지보수까지

전문 기술인

중대재해 대응까지

## 토탈 솔루션

복잡한 설명 No  
점검자가 시공까지 책임지며 전문 서비스 제공

## 건설시공전문가

건축구조기술사, 건축시공기술사, 토목구조기술사  
등 업계 최고의 전문가와 시공기술인 보유

## 철저한 안전관리

위험성평가표 작성, 안전보건대장 작성 등  
법률자문을 통해 자체적으로 진행

## 보수보강

## 주요실적



# 보수보강공사

경기융합과학교육원



# 보수보강공사

코레일 수도권 철도차량정비단



# 보수보강공사

남수원초등학교

## 성능점검

### 기계설비성능점검

건축물의 쾌적하고 안전한 생활환경 조성, 에너지 절약, 건축물 에너지 효율화, 전문적인 기계설비의 유지관리는 기계설비성능점검으로부터 시작됩니다. 전문가의 체계적인 성능점검과 더불어 차별화된 서비스를 만나보세요. 기계기술사, 에너지관리기능장 등 최고의 전문인력은 물론 자체적인 시스템과 앱 개발로 정확하고 신속하게 점검 결과를 제공합니다.



고객의 입장에서 만족할 수 있는 서비스를 제공하고자 고민했습니다. 전문성을 확보하기 위해 업계 최고의 전문인력을 확보했으며, 체계적으로 교육을 진행하고 있습니다.

SOLUTION 1



## 유량측정 차별화 서비스

### 문제점

- ① 성능점검 필수 항목인 유량측정 어려움
- ② 최근 관리주체는 시행 요구함

### 개선사항

- ① 유량 측정 차별화(냉동기, 냉각탑, 펌프)
- ② 차별화 서비스 및 협의 후 계측기 설치

SOLUTION 2



## 3D 증강현실 모니터링 서비스

### 문제점

- ① 중요사항 리얼하게 구현 어려움

### 개선사항

- ① 중점관리가 필요한 설비는 3D 영상을 촬영 제공하고, 현장 방문없이 증강현실에서 점검 및 회의 가능

SOLUTION 3



## 간단한 보수사항은 신속하게 해결

### 문제점

- ① 누수, 설비이상, 계측기 고장등 간단한 유지 보수 보수 사항 직접 해결 요구 증가

### 개선사항

- ① 유지관리 전문가 및 전문 업체와 협업하여 신속하게 해결

## 성능점검

### 기계설비성능점검

### 주요실적



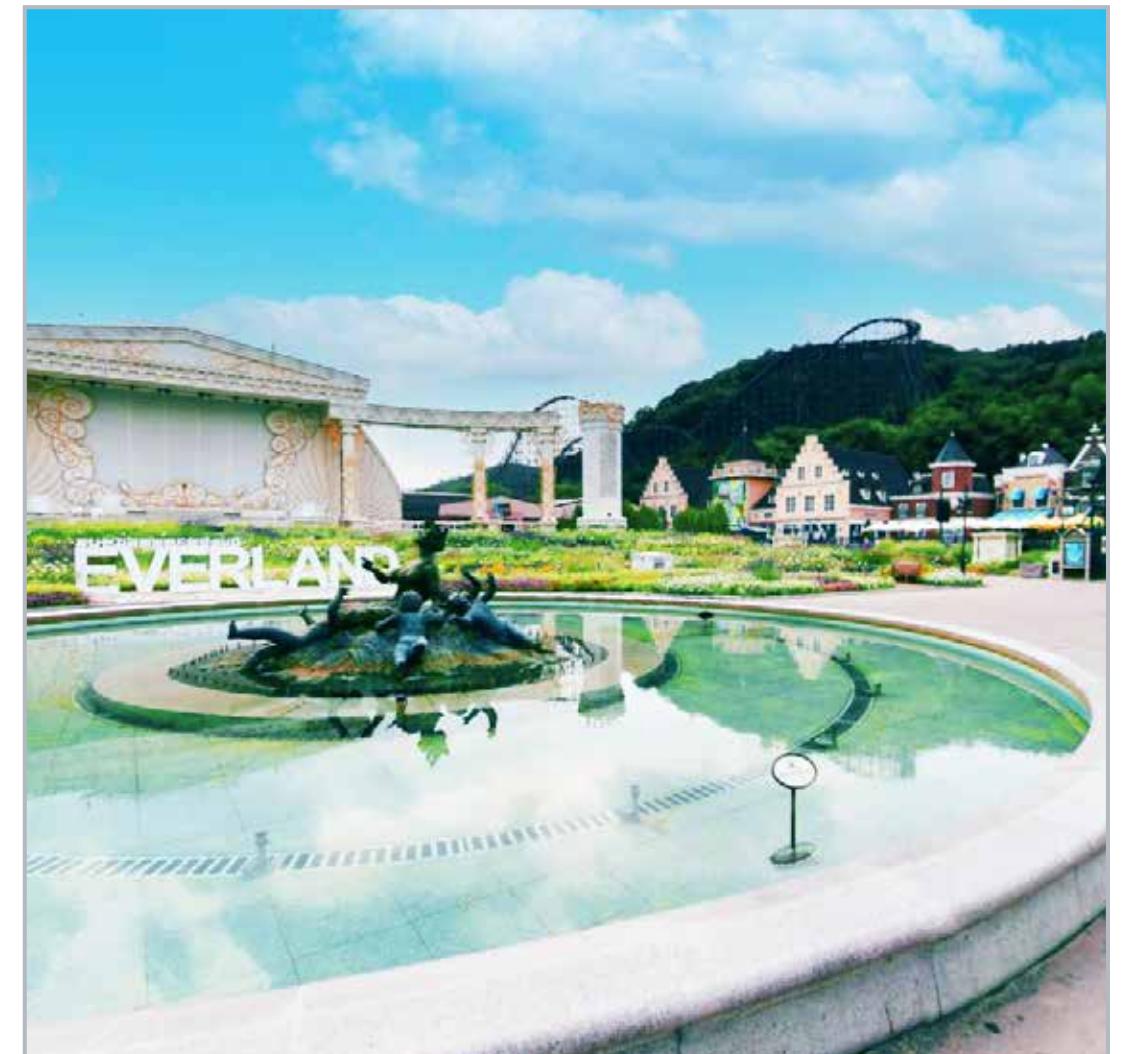
# 기계설비성능점검

오송 보건의료행정타운



# 기계설비성능점검

국립중앙도서관



# 기계설비성능점검

에버랜드

## 중대재해처벌법, 어떻게 대응해야 할까요?

5인 이상 사업장의 사업주는 중대재해처벌 관련법적 의무주체입니다.

막막한 중대재해처벌법에 안전보건 서류를 체계적으로 관리할 수 있게 도와드립니다.

복잡한 안전보건관리, 간단하게 관리하는 지름길은 안전 114입니다!

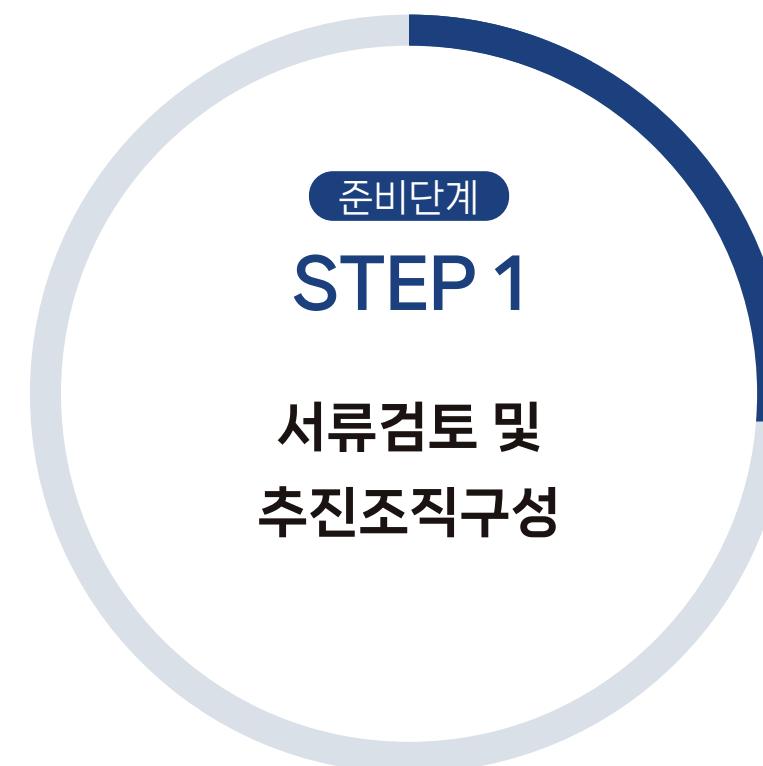


안전보건관리체계 구축이  
처음인 사업주 혹은 경영책임자

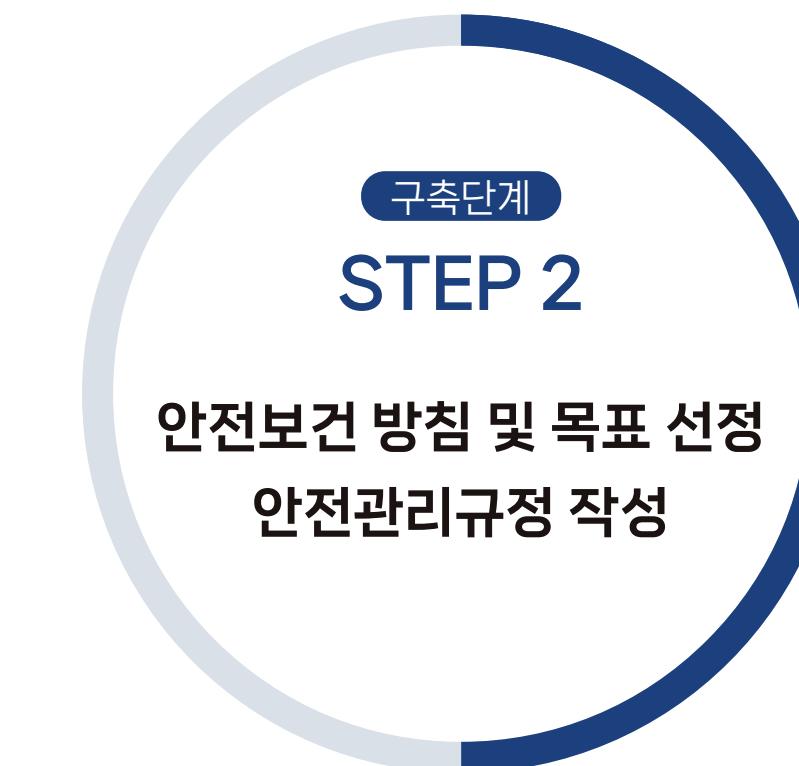


현장 및 사업장 맞춤형 컨설팅이  
필요한 사업주 혹은 경영책임자

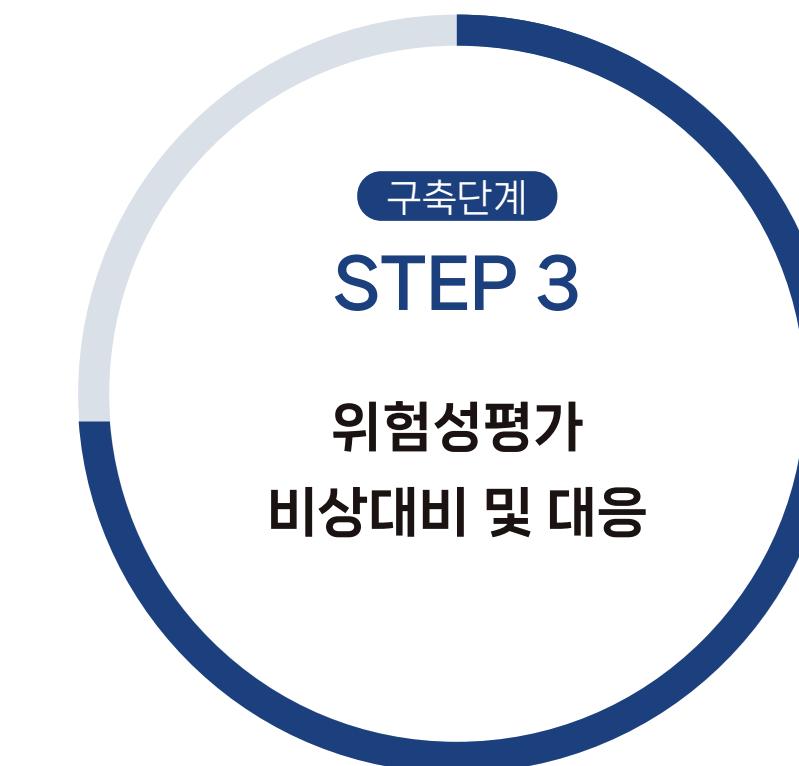
## 진행절차



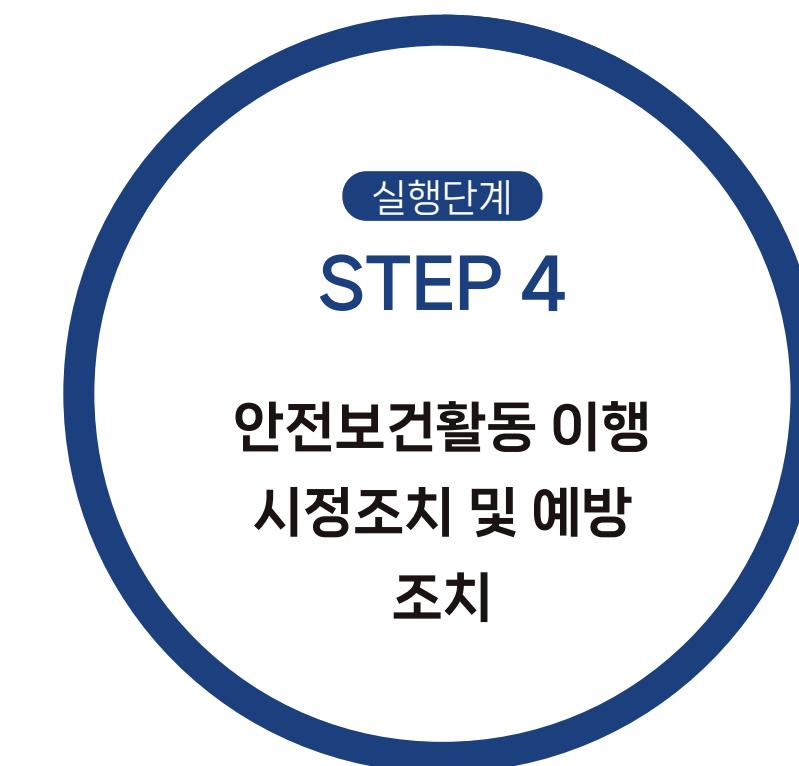
기존 문서관리 현황과 절차를  
검토하며, 추진팀 등 조직을 구성하고  
일정을 수립합니다.



전사방침과 현장방침을 수립하고  
목표를 설정합니다.  
안전보건법규 지침에 따라 규정을  
검토하고 작성하여 문서화합니다.



본사와 현장의 특성을 고려해  
위험성평가체계를 구축하고 비상 시  
대응할 수 있도록 업무를 개선합니다.



안전보건관리체계에 따른 계획을  
수립하고 추진합니다

## 본사 사무소

엘림주식회사는 사내 브랜드 **안전114**를 통해  
시설물의 건설안전 점검 및 정밀안전진단, 내진성능평가, 건축설계, 구조설계, 감리  
그리고 시설물유지관리 보수보강공사, 기계설비 성능점검, 토목 교량,  
터널 점검업무를 종합 수행하는 **안전진단 전문기관**입니다.



**Tel. 1660-1140 | Fax. 031-212-9002**

16512 경기도 수원시 영통구 광교중앙로248번길 7-7, 5층(하동 986-5)



**안전114**



**엘림주식회사**